

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель генерального  
директора по техническим  
вопросам

А.С. Прохоров  
2017г.



**Регламент подключения к тепловым сетям  
ГУП РК «Крымтеплокомунэнерго» объектов капитального строительства  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий, условий подключения и осуществления подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям, находящимся на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Крымтеплокомунэнерго».

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

- Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ  
УСЛОВИЙ**

В соответствии с Правилами определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 заказчик (уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка) должен подать заявку на выдачу технических условий на подключение к тепловым сетям.

Запрос должен быть подписан уполномоченным представителем Заказчика и содержать следующие сведения:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Форма заявки на выдачу технических условий на подключение к тепловым сетям и перечень необходимых документов прилагается (приложение №1).

Заявку на выдачу технических условий на подключение к тепловым сетям возможно направить на эл. адрес **kanc@tce.crimea.com** или через личный кабинет тех. подключения на сайте ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», почтовым отправлением или курьером по адресу: г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а, 2 этаж, 15 каб.

При наличии в запросе всех необходимых документов с использованием имеющейся информации определяется техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» на основе:

- анализа резерва мощностей по производству и пропускной способности тепловых сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим тепловым сетям;
- учета ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям;

Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности тепловых сетей;
- резерва мощности источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности заказчику направляется мотивированный отказ в выдаче технических условий.

В случае наличия технической возможности в течение 14 рабочих дней с даты поступления заявки при условии подачи полного комплекта документов выдаются технические условия на подключение к тепловым сетям в соответствии с Правилами определения и представления ТУ.

Выдача готовых Технических условий подключения происходит в производственно-техническом отделе (г.Симферополь, ул. Гайдара, 3а, 3 этаж, каб. 25).

Выдача технических условий осуществляется бесплатно.

### **Заключение договора о подключении**

В соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 (далее – Правила подключения) при наличии технической возможности подключения к тепловым сетям в течение 1 года после получения технических условий на подключение к тепловым сетям подается заявка на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения и предоставления условий подключения.

Форма заявки на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения и предоставления условий подключения, а также Перечень необходимых документов прилагается (приложение №2).

Срок рассмотрения заявки на подключение и подготовки договора составляет не более 30 дней.

**При наличии замечаний** к заявке или пакету документов заявитель в течение 6 рабочих дней получит соответствующее уведомление. Недостающие документы и сведения должны быть представлены в течение трех месяцев с даты получения уведомления. При несоблюдении данного требования заявка будет аннулирована.

**Исполнитель** в течение 30 дней с даты получения заявки и документов направляет заявителю подписанный проект договора в 2 экземплярах.

**Заявитель** подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя.

При наличии технической возможности подключения плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

На 2017г. плата за подключение к системе теплоснабжения ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (на врезку) утверждена приказом Государственного комитета по

ценам и тарифам РК от 12.10.2016 г. №39/1 в расчете на единицу тепловой нагрузки подключаемого объекта.

Если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя составляет от 0,1 до 1,5 Гкал/час, то плата за подключение к тепловым сетям составляет 165 тыс.руб./Гкал/час (без НДС). Если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час, то плата за подключение к тепловым сетям составляет 113 тыс.руб./Гкал/час (без НДС). Если подключаемая нагрузка менее 0,1 Гкал/час, стоимость подключения составляет 550 руб., включая НДС.

В случае **необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке** договор направляется заявителю в течение 30 дней с даты установления уполномоченным органом регулирования платы за подключение.

Форма договора о подключении к системе теплоснабжения прилагается (приложение №3).

### **Исполнение обязательств по договору**

После заключения договора о подключении к системе теплоснабжения **Заявителю необходимо:**

- Направить на согласование в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» проектную документацию, разработанную в соответствии с договором о подключении.
- Выполнить подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению;
- Запросить технические условия на установку узла учета тепловой энергии;
- В соответствии с полученными техническими условиями разработать проектную документацию на установку узла учета тепловой энергии и направить ее на согласование в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».
- Установить узел учета тепловой энергии.

Срок рассмотрения проектной документации – до 14 дней

Общий срок подключения к системе теплоснабжения должен составлять не более 18 месяцев с момента заключения договора при условии исполнения сторонами своих обязательств в рамках заключенного договора о подключении.

### **Фактическое подключение объекта к системам теплоснабжения.**

Проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения.

В течение 5 рабочих дней после проверки готовности опломбирование установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии и подписание акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения, после чего осуществление работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям.

В течение 5 рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения - подписание акта о присоединении к системе теплоснабжения (приложения к договору) и акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

### **Заключение договора теплоснабжения.**

После исполнения сторонами обязательств по договору о подключении Заявитель обращается в абонентский отдел ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» с заявкой для заключения договора теплоснабжения.

Заместителю генерального директора  
 ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»  
 Прохорову А.С.

Для юридических лиц на фирменном бланке.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### о предоставлении технических условий на подключение к тепловым сетям

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства

---



---



---

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит выдать технические условия на подключение к тепловой сети объекта

---



---

(наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу:

---



---

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

---



---

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта:

Тепловая нагрузка, Гкал/час			
Всего по объекту, в т.ч.	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.  
 (с разбивкой по очередям)

Приложение к заявке:

- 1) заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для физического лица – паспорт);

- 2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.
- 5) информация о разрешенном использовании земельного участка (градостроительный план земельного участка).
- 6) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.
- 7) информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации), копия технического паспорта БТИ подключаемого объекта (если объект построен, но не был подключен к тепловым сетям).
- 8) при наличии: топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (при наличии) (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

Руководитель  
(должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

или

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица - полностью)

\_\_\_\_\_ (подпись физического лица, дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

**Перечень документов  
и информации, необходимых для получения технических условий:**

1. Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий, содержащий наименование лица (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.
2. Заверенные копии учредительных документов:
  - 2.1. Для юридического лица:
    - устав юридического лица (в том числе все изменения и дополнения к нему);
    - свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
    - свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (далее – ЕГРЮЛ),
    - свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
  - 2.2. Для индивидуального предпринимателя:
    - свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (ИП);
    - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ИП;
    - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП). Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления.
  - 2.3. Для физического лица:
    - паспорт.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос
  - документ о назначении руководителя юридического лица;
  - приказ о вступлении в должность руководителя юридического лица;
  - доверенность представителя контрагента на право подписания запроса, в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности.
4. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).
5. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.
6. Информация о разрешенном использовании земельного участка (градостроительный план земельного участка).
7. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.
8. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения.
9. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).
10. Информация о планируемых сроках ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации).
11. При наличии: топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо,

осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

Заместителю генерального директора  
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»  
Прохорову А.С.

Для юридических лиц на фирменном бланке.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### на заключение договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям) и предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение)

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать условия на подключение к тепловой сети объекта

(наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта:

Тепловая нагрузка, Гкал/час			
Всего по объекту, в т.ч.	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_ года.  
(с разбивкой по очередям)

Приложение к заявке:

- 1) заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект или земельный участок;
- 3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты;
- 5) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство
- 6) информация о виде разрешенного использования земельного участка
- 7) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (информация, указанная в пп. 5-7 содержится в ГПЗУ).
- 8) реквизиты для заключения договора.

Руководитель  
(должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

или

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица - полностью)

\_\_\_\_\_ (подпись физического лица, дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Перечень необходимых документов для заявки на подключение к системам  
теплоснабжения ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

**Необходимый состав комплекта документов на технологическое подключение к сетям теплоснабжения:**

1. Запрос правообладателя земельного участка о заключении договора о подключении и предоставлении условий подключения, содержащий наименование лица (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

2. Заверенные копии учредительных документов:

2.1. Для юридического лица:

- устав юридического лица (в том числе все изменения и дополнения к нему);
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (далее – ЕГРЮЛ);

- свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- выписка из ЕГРЮЛ. Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления;

- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя.

2.2. Для индивидуального предпринимателя:

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе индивидуального предпринимателя;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП). Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления.

2.3. Для физического лица:

- паспорт.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос:

- документ о назначении руководителя юридического лица;
- приказ о вступлении в должность руководителя юридического лица;
- доверенность представителя контрагента на право подписания запроса, в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности).

4. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).

5. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта.

6. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

7. Технические параметры, подключаемого объекта:

7.1. Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение.

7.2. Вид и параметры теплоносителя (пар/горячая вода, схема подключения «зависимая/независимая»).

7.3. Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и т.д.).

7.4. Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества (адрес и место установки прибора)

- 7.5. Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.)
8. Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощности и режимов работы)
9. Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).
10. Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта
11. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство
12. Информация о виде разрешенного использования земельного участка
13. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (информация, указанная в пп. 11-13 содержится в ГПЗУ).

## ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

г. Симферополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. №307, заявкой Заказчика №\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке к подключению эксплуатируемых им тепловых сетей и подключению к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения или увеличению разрешенной к использованию тепловой нагрузки существующих теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

- Объект подключения: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_, используемого Заказчиком на основании \_\_\_\_\_;

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

в том числе на отопление - \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

на вентиляцию - \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

на горячее водоснабжение - \_\_\_\_\_ (Гкал/час).

Исполнитель в рамках исполнения настоящего Договора на эксплуатируемых им тепловых сетях до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения, осуществляет следующие мероприятия:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_.

В целях подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта Исполнитель осуществляет также работы по непосредственному присоединению тепловых сетей в пределах границ земельного участка Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. По настоящему Договору Заказчик принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик в рамках исполнения настоящего Договора в границах своего земельного участка осуществляет следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_.

1.3. Стороны подтверждают, что до момента заключения настоящего Договора Заказчику были выданы Технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения №\_\_\_ (далее – Технические условия), срок действия которых не истек.

1.4. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в Условиях подключения.

Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

## 2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Плата за подключение определяется на основании \_\_\_\_\_ (указать решение, приказ органа регулирования).

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заказчиком по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС – \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

2.2. Заказчик оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1. настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС – \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (15 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС – \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (50 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты подключения;

- 3 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС – \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

2.3. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заказчиком проектной документации Объекта или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п. 2.1. настоящего Договора, и порядок ее оплаты, установленный п. 2.2. к настоящему Договору, корректируется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заказчика по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

## 3. Срок действия договора.

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в Приложении № 1 даты подключения.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

## 4. Обязательства сторон.

### 4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения, после чего составить Акт выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и направить их Заказчику для подписания.

4.1.2. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих

дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п. 4.1.2 настоящего Договора.

Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения тепловых сетей Объекта подключения к эксплуатируемым Исполнителем источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям в точке подключения.

4.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору и акт разграничения балансовой принадлежности.

4.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

#### **4.2. Исполнитель вправе:**

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Условий подключения);

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения;

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Условий подключения.

4.3.7. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3х (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3х (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.8. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

#### **4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Заказчика информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего Договора, досрочно.

### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору даты подключения к системе теплоснабжения. О досрочном расторжении Заказчик извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом, Заказчик возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

5.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты, согласованных Сторонами в договоре, Заказчик уплачивает исполнителю неустойку в размере 1/300 рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы неисполненного денежного обязательства.

5.4. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, согласованных Сторонами в договоре, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от стоимости невыполненных работ.

5.5. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

### **6. Обстоятельства непреодолимой силы.**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5-ти (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

## **7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в суд.

## **8. Заключительные положения.**

8.1. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в

срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.7. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.7.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.7.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.7.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.7.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.
2. Приложение № 2 – Форма Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.
3. Приложение № 3 – Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

## 9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ЗАКАЗЧИК:**

**Государственное унитарное предприятие**

**Республики Крым**

**«Крымтеплокоммунэнерго»**

295026, Российская Федерация,

Республика Крым

г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а

тел. (3652) 53-41-87 Факс 51-61-49

**Банковские реквизиты:**

ИНН 9102028499

КПП 910250001

ОГРН 1149102047962

ОКПО 00477038

**Отд. РНКБ Банк (ПАО), Симферополь**

ИНН 7701105460 (банка)

БИК 043510607

Кор.сч. № 30101810335100000607

р/с № 40602810140480000012-

консолидиров.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.**

1. Объект подключения: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_.

2. Точки подключения Объекта к системе теплоснабжения в пределах границ земельного участка: \_\_\_\_\_.

Иные точки подключения могут определены согласованной Сторонами проектной документацией.

3. Исполнитель в точках подключения обеспечивает размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом подключения, равный  $Q_{\text{общ.}} = \_\_\_ \text{ Гкал/час.}$

4. Условия подключения внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения к тепловым сетям: \_\_\_\_\_.

5. Специальные технические требования к Объекту подключения, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:

- источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_.

- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки Объекта по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схемы присоединения теплопотребляющих установок: \_\_\_\_\_.

- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей:  $G_{\text{от.}} = \_\_\_ \text{ т/час.}$ ,  $G_{\text{от.ср.}} = \_\_\_ \text{ т/час.}$

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды: \_\_\_\_\_.

- количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, требования к его очистке: \_\_\_\_\_.

- рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заказчика собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения Объекта подключения, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: \_\_\_\_\_.

- требования к прокладке трубопроводов, изоляции трубопроводов: \_\_\_\_\_.

- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей: \_\_\_\_\_.

- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: \_\_\_\_\_.

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заказчика, устройства для защиты от которых должны предусматриваться Заказчиком при проектировании теплопотребляющих установок и тепловых сетей: \_\_\_\_\_.

6. Границы эксплуатационной ответственности Заказчика и Исполнителя: \_\_\_\_\_.

7. Дата подключения Объекта – \_\_\_\_\_ (не позднее 18 месяцев с даты заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика).

8. Срок действия Условий подключения: \_\_\_\_\_.

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акт готовности внутривидовых и внутримодовых сетей и оборудования.**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», именуемое «Исполнитель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

составили настоящий Акт с целью подтверждения готовности теплопотребляющих установок, внутривидовых и внутримодовых сетей Объекта подключения (далее по тексту также – Объект) к присоединению к источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям Исполнителя с учетом следующих характеристик:

1. Объект подключения: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_.

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Заказчиком в границах своего земельного участка осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

3. Распределение тепловой нагрузки по Объекту подключения:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			ГВС
	Общая	Отопление	Вентиляция	
Всего по объекту:				
в т.ч.:				
жилая часть				
нежилая часть				

3. Теплоноситель: \_\_\_\_\_ (пар/горячая вода).

4. Схема подключения теплопотребляющих установок: \_\_\_\_\_ (зависимая/ независимая, открытая/закрытая, наименование схемы).

5. Данные об организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя: \_\_\_\_\_.

6. Класс энергетической эффективности Объекта подключения: \_\_\_\_\_.

7. Наличие резервных источников тепловой энергии: \_\_\_\_\_.

8. Наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: \_\_\_\_\_.

9. Границы эксплуатационной ответственности Заказчика и Исполнителя: \_\_\_\_\_.

10. Место установки пломб: \_\_\_\_\_.

Смонтированные сети и оборудование Объекта подключения соответствуют ранее согласованной проектной документации \_\_\_\_\_, разработанной \_\_\_\_\_.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:	Заказчик:
Полное наименование: ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	Полное наименование:
Дата подписания «___» _____ 20__ г.	Дата подписания «___» _____ 20__ года
_____/_____	_____/_____

**Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения.**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», именуемое «Исполнитель», в лице генерального  
директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой  
стороны, составили настоящий Акт о присоединении с целью фиксации технической  
готовности Объекта подключения (далее по тексту также – Объект) к подаче ресурсов с учетом  
следующих характеристик:

1. Объект подключения: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_.

2. Заказчиком получен Акт готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и  
оборудования Объекта \_\_\_\_\_.

3. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения Объекта на  
технологической схеме тепловых сетей: \_\_\_\_\_.

4. Существующая тепловая нагрузка Объекта подключения в точках (точке)  
подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта Заказчика в точках (точке) подключения:  
\_\_\_\_\_ (Гкал/час).

5. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе  
теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на эксплуатируемых тепловых сетях до  
границы земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения,  
Исполнитель осуществил следующие мероприятия:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_.

Исполнителем обеспечена возможность подачи тепловой энергии и теплоносителя в точке  
подключения в объеме существующей и присоединяемой тепловых нагрузок Объекта  
подключения.

6. Работы по фактическому присоединению Объекта подключения в точке подключения к  
эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям выполнены \_\_\_\_\_.

В подтверждение выполнения работ представлены:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_.

Работы по присоединению выполнены в полном объеме. Замечания к выполнению работ  
по присоединению на момент подписания настоящего Акта отсутствуют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заказчика,  
имеющих одинаковую юридическую силу.

<b>Исполнитель:</b>	<b>Заказчик:</b>
<b>Полное наименование:</b> ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	<b>Полное наименование:</b>
Дата подписания «__» _____ 20__ г.	Дата подписания «__» _____ 20__ года
_____ / _____	_____ / _____