

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
«КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»**

---

**ПРИКАЗ № 12**

«10» 01 2019г.

г. Симферополь

**О утверждении регламента  
подключения к тепловым сетям  
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»  
объектов капитального строительства**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В связи с изменением Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения внести изменения в Регламент подключения к тепловым сетям ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» объектов капитального строительства и утвердить новую редакцию прилагаемого Регламента.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по капитальному строительству Прилипко Д.В.

Генеральный директор



В.В. Дойчев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству

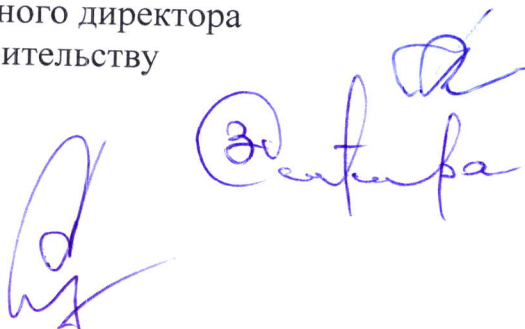
Д.В. Прилипко

Главный инженер

С.М. Забара

Начальник ПТО

Р.Л. Кравчук



Утвержден приказом  
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»  
от «10» 01 2019 г. № 12

## Регламент подключения к тепловым сетям ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» объектов капитального строительства

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий, условий подключения и осуществления подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям, находящимся на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

### ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 заявитель (уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка) должен подать заявку на выдачу технических условий на подключение к тепловым сетям.

Согласно п. 9 вышеуказанных Правил, запрос о предоставлении технических условий должен содержать следующие сведения:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Форма заявки на выдачу технических условий на подключение к тепловым сетям и перечень необходимых документов прилагается (приложение №1).

Заявку на выдачу технических условий на подключение к тепловым сетям возможно направить на эл. адрес **kanc@tce.crimea.com** или через личный кабинет тех. подключения на сайте ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», почтовым отправлением или курьером по адресу: г. Симферополь, ул. Гайдара, За, 2 этаж, 15 каб. (приемная).

В случае, если подключаемый объект находится в зоне теплоснабжения филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», то заявку на выдачу технических условий на подключение к тепловым сетям можно направить в адрес соответствующего филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (на электронный или почтовый адрес).

При наличии в запросе всех необходимых документов определяется техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» на основе:

- анализа резерва мощностей по производству и пропускной способности тепловых сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим тепловым сетям;
- учета ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям;

Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии. В случае отсутствия технической возможности заказчику направляется мотивированный отказ в выдаче технических условий.

При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 9 вышеуказанных Правил, в полном объеме и при наличии технической возможности подключения, в течение 14 дней с даты поступления заявки выдаются технические условия на подключение к тепловым сетям в соответствии с Правилами определения и представления ТУ.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 9 вышеуказанных Правил, в полном объеме теплоснабжающая организация вправе отказать в выдаче технических условий.

Выдача готовых Технических условий подключения происходит в производственно-техническом отделе (г.Симферополь, ул. Гайдара, 3а, 3 этаж, каб. 25).

Выдача технических условий осуществляется бесплатно.

Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении.

**Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:**

- а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- б) заключение договора о подключении;
- в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- г) составление акта о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- д) составление акта о подключении.

**В случае отсутствия технической возможности подключения** исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в абзаце третьем настоящего пункта (после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения), он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 18 вышеуказанных Правил, независимо от срока их выполнения.

### **Заключение договора о подключении**

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения) при наличии технической возможности подключения к тепловым сетям в течение 1 года после получения технических условий на подключение к тепловым сетям подается заявка на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения и предоставление условий подключения.

Согласно п. 25 и 26 вышеуказанных Правил для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на

которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

**Форма заявки** на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения и предоставления условий подключения, а также Перечень необходимых документов прилагается (приложение №2).

Заявку на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения можно направить на эл. адрес [kanc@tce.crimea.com](mailto:kanc@tce.crimea.com) или через личный кабинет тех. подключения на сайте ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», почтовым отправлением или курьером по адресу: г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а, 2 этаж, 15 каб. (приемная).

Срок рассмотрения заявки на подключение и подготовки договора составляет не более 20 дней.

В случае **несоблюдения заявителем требований**, предусмотренных пунктами 25 и 26 вышеуказанных Правил, исполнитель в течение **3 рабочих дней** со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости **в течение 20 рабочих дней** со дня получения указанного уведомления **представить недостающие сведения и документы**.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 25 и 26 вышеуказанных Правил, в полном объеме, ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в течение 20 рабочих дней с даты получения заявки и документов направляет заявителю подписанный проект договора в 2 экземплярах.

В случае необходимости **установления платы за подключение в индивидуальном порядке** подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах **в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение**.

**Заявитель** подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя.

При наличии технической возможности подключения плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Плата за подключение к системе теплоснабжения ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» на 2018-2019 гг. утверждена Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам РК от 29.05.2018 г. №21/3 в расчете на единицу тепловой нагрузки подключаемого объекта.

Если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя составляет от 0,1 до 1,5 Гкал/час, то плата за подключение к тепловым сетям составляет 84,76 тыс.руб./Гкал/час (без НДС), расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (подземная канальная прокладка 50-250 мм) составляет 3030,20 тыс.руб./Гкал/час (без НДС). Если подключаемая нагрузка менее 0,1 Гкал/час, стоимость подключения составляет 550 руб., включая НДС.

Форма договора о подключении к системе теплоснабжения прилагается (приложение №3).

## Исполнение обязательств по договору

После заключения договора о подключении к системе теплоснабжения Заявителю необходимо:

- Направить на согласование в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» проектную документацию, разработанную в соответствии с договором о подключении в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;
- Выполнить подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению;
- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;

обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;

обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

Общий срок подключения к системе теплоснабжения должен составлять не более 18 месяцев с момента заключения договора при условии исполнения сторонами своих обязательств в рамках заключенного договора о подключении.

### **Фактическое подключение объекта к системам теплоснабжения.**

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

- заключает договор теплоснабжения;

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

Все образцы заявок и перечни необходимых документов, а также шаблон договора о подключении размещены на сайте ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» <http://tce.crimea.com> в разделе Информация/Подключение к тепловым сетям

### **Заключение договора теплоснабжения.**

После исполнения сторонами обязательств по договору о подключении Заявитель обращается в абонентский отдел ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» с заявкой для заключения договора теплоснабжения.

Генеральному директору  
 ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»  
 Дойчеву В.В.

Для юридических лиц на фирменном бланке.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении технических условий на подключение к тепловым сетям**

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит выдать технические условия на подключение к тепловой сети объекта

\_\_\_\_\_

(наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

\_\_\_\_\_

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта:

Тепловая нагрузка, Гкал/час			
Всего по объекту, в т.ч.	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.  
 (с разбивкой по очередям)

\* Заявитель не возражает об использовании своих персональных данных для оформления процедуры выдачи ТУ

Приложение к заявке:

- 1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 2) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

3) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (кадастровый паспорт земельного участка).

4) информация о разрешенном использовании земельного участка.

Руководитель

(должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

или

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица - полностью)

\_\_\_\_\_ (подпись физического лица, дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

**Перечень документов  
и информации, необходимых для получения технических условий:**

1. Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий, содержащий наименование лица (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка.
5. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Генеральному директору  
 ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»  
 Дойчеву В.В.

Для юридических лиц на фирменном бланке.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения (заявление о подключении к тепловым сетям) и предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение)**

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям

\_\_\_\_\_ (полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать условия на подключение к тепловой сети объекта

\_\_\_\_\_, (наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_, (адрес или место расположения объекта)

на земельном участке с кадастровым № \_\_\_\_\_, используемым на основании:

\_\_\_\_\_, (указывается вид и реквизиты правоустанавливающего документа)

Характеристика и назначение объекта:

\_\_\_\_\_, (краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта:

Всего по объекту, в т.ч.	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

\*В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

Наличие собственных источников тепловой энергии:

Требования к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.):

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества (адрес и место установки прибора):

Вид и параметры теплоносителя (пар/горячая вода, схема подключения «зависимая/независимая»):

Дата и № полученных технических условий на подключение объекта к тепловым сетям:

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.  
(с разбивкой по очередям)

\* Заявитель не возражает об использовании своих персональных данных для оформления процедуры заключения договора о подключении

Приложение к заявке:

- 1) копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (в случае, если заявка подается представителем заявителя);
- 2) копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект и/или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- 3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- 5) информация о границах земельного участка;
- 6) информация о виде разрешенного использования земельного участка
- 7) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.
- 8) реквизиты для заключения договора.

Руководитель

(должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

или

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица - полностью)

\_\_\_\_\_ (подпись физического лица, дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

**Перечень необходимых документов для заявки на подключение к системам теплоснабжения ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**

**Необходимый состав комплекта документов на технологическое подключение к сетям теплоснабжения:**

1. Запрос правообладателя земельного участка о заключении договора о подключении и предоставлении условий подключения, содержащий наименование лица (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
2. Заверенные копии учредительных документов:
  - 2.1. Для юридического лица:
    - устав юридического лица (в том числе все изменения и дополнения к нему);
    - свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
    - свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (далее – ЕГРЮЛ);
    - свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
    - выписка из ЕГРЮЛ. Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления;
    - документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя.
  - 2.2. Для индивидуального предпринимателя:
    - свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
    - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе индивидуального предпринимателя;
    - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП). Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления.
  - 2.3. Для физического лица:
    - паспорт.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос:
  - документ о назначении руководителя юридического лица;
  - приказ о вступлении в должность руководителя юридического лица;
  - доверенность представителя контрагента на право подписания запроса, в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности).
4. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).
5. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта.
6. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).
7. Технические параметры, подключаемого объекта:
  - 7.1. Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение.
  - 7.2. Вид и параметры теплоносителя (пар/горячая вода, схема подключения «зависимая/независимая»).
  - 7.3. Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и т.д.).

- 7.4. Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества (адрес и место установки прибора)
- 7.5. Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.)
8. Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощности и режимов работы)
9. Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).
10. Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта
11. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство
12. Информация о виде разрешенного использования земельного участка
13. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (информация, указанная в пп. 11-13 содержится в ГПЗУ).

## ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

г. Симферополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Прилипка Дмитрия Владимировича, действующего на основании Доверенности с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. №787, заявкой Заявителя № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке к подключению эксплуатируемых им тепловых сетей и подключению к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

- Объект подключения: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час),

в том числе на отопление – \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

на вентиляцию - \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

на горячее водоснабжение - \_\_\_\_\_ (Гкал/час).

Исполнитель в рамках исполнения настоящего Договора на эксплуатируемых им тепловых сетях до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения, осуществляет следующие мероприятия:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_.

В целях подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта Исполнитель осуществляет работы по непосредственному подключению тепловых сетей (врезке) в точку подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. По настоящему Договору Заявитель принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Заявитель в рамках исполнения настоящего Договора осуществляет следующие мероприятия по подключению Объекта:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_.

1.3. Стороны подтверждают, что до момента заключения настоящего Договора Заявителю были выданы Технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ (далее – Технические условия), срок действия которых не истек.

1.4. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в Условиях подключения.

Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

## **2. Цена договора и порядок расчетов.**

2.1. Плата за подключение устанавливается органом регулирования и рассчитана в соответствии с Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым:

2.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1. настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап – \_\_\_\_\_, (15 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап – \_\_\_\_\_, (50 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты подключения;

- 3 этап – \_\_\_\_\_, (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

2.3. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации Объекта или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п. 2.1. настоящего Договора, и порядок ее оплаты, установленный п. 2.2. к настоящему Договору, корректируется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

## **3. Срок действия договора.**

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в Приложении № 1 даты подключения.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

## **4. Обязательства сторон.**

### **4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплоснабжающих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения, после чего составить Акт выполненных работ и направить его Заявителю для подписания.

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п. 4.1.2 настоящего Договора.

Подписание Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения тепловых сетей Объекта подключения к эксплуатируемым Исполнителем источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям в точке подключения.

4.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта Заявителя в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору

4.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

#### **4.2. Исполнитель вправе:**

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя;

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Условий подключения);
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

#### **4.3. Заявитель обязан:**

4.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения;

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента внесения изменений

направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заявителем Условий подключения.

4.3.7. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3х (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3х (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.8. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

#### **4.4. Заявитель вправе:**

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, досрочно.

### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Заявитель в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору даты подключения к системе теплоснабжения. О досрочном расторжении Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом Заявитель возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

5.3. При нарушении Заявителем сроков оплаты, согласованных Сторонами в договоре, Заявитель уплачивает исполнителю неустойку в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.4. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

### **6. Обстоятельства непреодолимой силы.**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5-ти (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

## **7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в суд.

## **8. Заключительные положения.**

8.1. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.7. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.7.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.7.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.7.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.7.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.
2. Приложение № 2 – Форма Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.
3. Приложение № 3 – Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

## 9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

**Государственное унитарное предприятие  
Республики Крым**

**«Крымтеплокоммунэнерго»**

295026, Республика Крым

г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а

тел. (03652) 53-41-87 Факс 51-61-49

**Банковские реквизиты:**

ИНН 9102028499

КПП 910201001

ОГРН 1149102047962

ОКПО 00477038

**Отд. РНКБ Банк (ПАО), Симферополь**

ИНН 7701105460 (банка)

БИК 043510607

Кор.сч. № 30101810335100000607

р/с № 40602810140480000012-

консолидиров.

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству

\_\_\_\_\_ / Д.В. Прилипко /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

1. Объект подключения: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Точка подключения Объекта к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_.

Иные точки подключения могут быть определены согласованной Сторонами проектной документацией.

3. Исполнитель в точках подключения обеспечивает размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом подключения, равный  $Q_{\text{общ.}} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/час.

4. Условия подключения внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения к тепловым сетям: подписание акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей.

5. Специальные технические требования к Объекту подключения, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:

- источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_.

- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки Объекта по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схемы присоединения теплопотребляющих установок:

на отопление – \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

на вентиляцию - \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

на горячее водоснабжение - \_\_\_\_\_ (Гкал/час).

- максимальный расчетный расход теплоносителя:  $G_{\text{общ.}} =$  \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час,

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

давление теплоносителя  $P_{\text{под.}} =$  \_\_\_\_\_ кгс /см<sup>2</sup>;

$P_{\text{обр.}} =$  \_\_\_\_\_ кгс /см<sup>2</sup>.

теплоноситель - \_\_\_\_\_.

- рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения Объекта подключения, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов:

\_\_\_\_\_ ;  
- требования к прокладке трубопроводов, изоляции трубопроводов: проект теплового ввода выполнить в соответствии с СНиП 41-02-2003 и другими руководящими документами, с учетом применения стальных труб. Материал тепловой изоляции и покровного слоя должны отвечать требованиям СНиП 41-03-2003, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надежности типа «шаровой кран».

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.

- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей: предусмотреть установку узла учета тепловой энергии в соответствии с техническими условиями и Правилами коммерческого учета тепловой энергии.

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании теплопотребляющих установок и тепловых сетей:

±5%.

6. Границы эксплуатационной ответственности Заявителя и Исполнителя:

7. Дата подключения Объекта – \_\_\_\_\_.

8. Срок действия Условий подключения: два года.

Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству  
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/Д.В. Прилипко

**Акт готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования.**

в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель»,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», именуемое «Исполнитель», в лице заместителя  
генерального директора по капитальному строительству Прилипка Дмитрия Владимировича,  
действующего на основании Доверенности, с другой стороны, составили настоящий Акт с  
целью подтверждения готовности теплоснабжающих установок, внутриплощадных и  
внутридомовых сетей Объекта подключения (далее по тексту также – Объект) к присоединению  
к источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям Исполнителя с учетом следующих  
характеристик:

1. Объект подключения: \_\_\_\_\_, расположенный по  
адресу: \_\_\_\_\_.

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе  
теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Заявителем осуществлены следующие  
мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения:

- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_;

обратной \_\_\_\_\_;

протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем

теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

а) элеватор № \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;

б) подогреватель отопления № \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_;

длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_;

тип (марка) \_\_\_\_\_;

в) диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_;

мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_;

место установки \_\_\_\_\_;

тип отопительной системы \_\_\_\_\_;

количество стояков \_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_;

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_, длина \_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_, длина \_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**Исполнитель:**

Государственное унитарное предприятие  
Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»  
**Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству**

\_\_\_\_\_/Д.В. Прилипко

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акт о присоединении к системе теплоснабжения.**

в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель»,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», именуемое «Исполнитель», в лице заместителя  
генерального директора по капитальному строительству Прилипка Дмитрия Владимировича,  
действующего на основании Доверенности, с другой стороны, составили настоящий акт о  
нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные  
договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых  
сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке)  
подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

4. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке)  
подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на  
технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_.

6. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по  
следующим результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

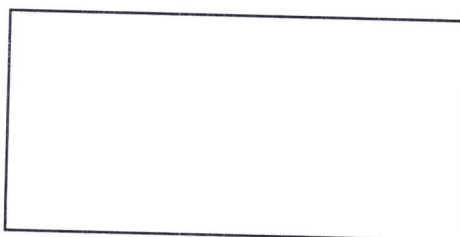
\_\_\_\_\_ (результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета,  
в которых установлены контрольные пломбы)

7. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей  
(теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности  
тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



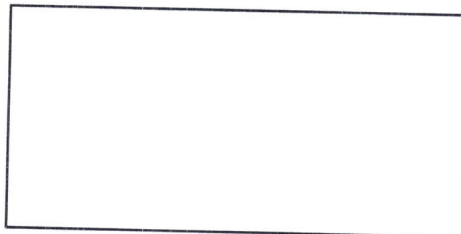
Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой

принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_

8. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является \_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**Исполнитель:**

Государственное унитарное предприятие  
Республики Крым  
«Крымтеплокоммунэнерго»  
**Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству**

\_\_\_\_\_/Д.В. Прилипко

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.