



Крым

ГСЭ



Совет министров Республики Крым
Министерство строительства и архитектуры
Республики Крым

Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

295013г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел: +79788170050; +79788170033;
e-mail: expertiza03@list.ru



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАУ РК
"Госстройэкспертиза"

В.В. Абакумова
В.В. Абакумова
2016г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

№

9	1	-	1	-	6	-	1	7	0	4	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:
«Оснащение производственных объектов ГУП РК
"Крымтеплокоммунэнерго" приборами учета» в г. Симферополь Киевский
район (капитальный ремонт)

г. Симферополь 2016

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения экспертизы

Заявление Генерального директора ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» А.С. Прохорова от 07.09.2016., №37-3/5322.

Договор от 14.09.2016г., №91-1704-16/12, заключенный между ГАУ РК "Госстройэкспертиза" и ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

1.2. Сведения об объекте капитального ремонта

Наименование объекта «Оснащение производственных объектов ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго" приборами учета» в г. Симферополь Киевский район (капитальный ремонт)

Место расположения объекта: Республика Крым, г. Симферополь Киевский район.

Технико-экономические показатели: ЦТП, принадлежащие ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Симферополе Киевском районе – 46 объектов.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Проектная организация – ООО «Регион-сервис-НН»

Адрес: 603029, Россия, г. Нижний Новгород, ул. Памирская, 11.

Свидетельство от 01.04.2016г. № СРО-НП-МАЭ-02-071-04-16 о допуске к работам от саморегулируемой организации НП «Межрегиональный Альянс Энергооператоров» по организации приборного учета и регулирования энергоресурсов, созданию информационных систем в отношении объектов, не требующих выдачи разрешения на строительство, выдано СРО Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Альянс Энергооператоров», 190121, Россия, г. Санкт-Петербург ул. Мастерская, д.9, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций 0054, регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц 1097800002651 от 21.04.2009г.

Основание выдачи Свидетельства: решение заседания правления Некоммерческого партнерства «Межрегиональный Альянс Энергооператоров» протокол №3 от 01.03.2016г.

1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике, застройщике

Технический заказчик, застройщик, заявитель – ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

Юридический адрес: 295026, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика

- не требуются.

1.6. Сведения о составе представленной проектно-сметной документации

- Задание на проектно-сметную документацию от 26.07.16г.

- Сводный сметный расчет

- Сметная документация

- Проекты 16-08-42 ÷ 16-08-88

1.7. Сведения об источниках финансирования

- бюджет Республики Крым.

1.8. Сведения о решении главного распорядителя средств муниципального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства.

- распоряжения Совета Министров Республики Крым от 22 июня 2016 года № 634р «О плане капитального строительства объектов государственной и муниципальной собственности на 2016 год, реализуемом в рамках государственных программ Республики Крым».

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Основание для разработки проектно-сметной документации.

- задание на проектно-сметную документацию от 26.07.16, утвержденное заместителем генерального директора ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» - Павловым А.С.

2.2. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей нормативной базой

На проверку достоверности определения сметной стоимости представлен сводный сметный расчет со следующими показателями:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	1102,67
- СМР	914,07
- оборудование	-
- прочие затраты	188,60
в том числе ПИР (без НДС)	21,19
б) в текущих ценах на Iквартал 2016 года (с НДС)	
ВСЕГО:	9060,56
- СМР	6655,33
- оборудование	-
- прочие затраты	2405,23
в том числе ПИР (без НДС)	83,05
- в т. ч. НДС 18%	1382,12

2.3. Перечень представленной сметной документации

- Сводный сметный расчет
- Локальные сметные расчеты
- Ведомость ресурсов к сводному сметному расчету
- Ведомость объемов

По результатам рассмотрения представлена откорректированная сметная документация.

2.4. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Сметная стоимость капитального ремонта объекта определена базисно-индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТСНБ-2001 Республики Крым (эталон), а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2012 г.), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

Стоимость отдельных строительных материалов, отсутствующих в ценниках базисного периода, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленном в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) с последующим пересчетом в текущий уровень цен II квартала 2016 года по следующим индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Крымскому региону по объектам «котельные»: СМР – 6,17 и Кобор=3,67 «Объекты непромышленного назначения» согласно письму Минстрой России от 03.06.2016г., №17269-ХМ/09.

2.5.1 Замечания по результатам проверки представленного сметной документации.

2.5.1.1. Предоставлена сметная документация в электронном виде в соответствии с п.6 разд. II Постановления Совета министров РК №4 от 19.01.2016г.

2.5.1.2. Предоставлены «прайс-листы», согласованные заказчиком.

Кроме того, в позициях сметы, в которых указаны прайс-листы, прописаны номера страниц и позиции сшива.

2.5.1.3. Предоставлена пояснительная записка к сводному сметному расчету.

2.5.2. Сводный сметный расчет:

2.5.2.1. Сводный сметный расчет подписали от Заказчика – генеральный директор ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» - Л.В. Хотулев, от Проектировщика - ГИП Лисенков А.В.

2.5.2.2. Согласовано с заказчиком включение в сводный сметный расчет затрат на проектные работы. Предоставлена смета на проектные работы.

2.5.2.3. Исключены из сводного сметного расчета затраты на авторский надзор.

2.5.2.4. Согласовано с заказчиком включение в сводный сметный расчет затрат на содержание службы заказчика (строительный контроль) 2,14%.

2.5.2.5. Затраты на проведение проверки достоверности сметной стоимости приняты по фактическим данным в сумме 20000,0руб. (без НДС) с пересчетом в базисный уровень цен по индексу инфляции 3,73.

2.5.2.6. Согласовано с заказчиком включение в сводный сметный расчет средств на непредвиденные работы и затраты 2% (п. 4.96 МДС 81-35.2004).

2.5.2.7. Возвратные суммы» исключены согласно письму ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» №37-3/6581 от 01.11. 2016г.

2.5.3. Локальный сметный расчет №02-01-01:

2.5.3.1 п.30 исключен повышающий коэффициент $k=1,2$, МДС35 пр.1 т3 п.1 на производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному

производству работ, т.к. для демонтажных работ данный коэффициент не применяется;

2.5.3.2 п.п.3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16 согласовано с заказчиком повышающий коэффициент $k=1,2$, согласно письму ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» №37-3/6581 от 01.11.2016г.

2.5.3.3. п.п.3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 учтен и выведен на печать понижающий коэффициент 0,85СП на расценки по сборникам ТЕР;

2.5.3.4 п.6 расценка по врезке заменена на установку задвижек соответствующего диаметра;

2.5.3.5 п.п.7,8 исключены;

2.5.3.6. п.п.31-38 ресурсы приняты как оборудование;

2.5.3.7 в локальные сметы №№02-01-02 – 02-01-46 внесены изменения аналогично локальной сметы №02-01-01.

2.5.4. Локальный сметный расчет №09-01-01:

2.5.4.1. п. 1 исключен.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие показатели:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001года (без НДС)	
ВСЕГО:	1353,67
- СМР	348,51
- оборудование	924,55
- прочие затраты	80,61
в том числе ПИР	21,19
б) в текущих ценах на 2 квартал 2016 года (с НДС)	
ВСЕГО:	7203,61
- СМР	2534,80
- оборудование	4006,91
- прочие затраты	661,90
в том числе ПИР (без НДС)	83,05
- НДС 18%	1098,85

3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной.

Примечание:

- техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

Начальник сметного отдела

А.В. Липатенков

Главный эксперт

И.Г. Лучникова