

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Наладочно-монтажное предприятие»  
г. Щёлкино

Свидетельство СРО  
П-176-19102012 от 07.06.2017 г.

«Капитальный ремонт магистральной  
тепловой сети по  
ул. Ростовская в г. Симферополь»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка  
ПР769/03-25/ПЗ  
ТОМ 1

2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Наладочно-монтажное предприятие»  
г. Щёлкино

Свидетельство СРО  
П-176-19102012 от 07.06.2017 г.

«Капитальный ремонт магистральной  
тепловой сети по  
ул. Ростовская в г. Симферополь»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка  
ПР769/03-25/ПЗ  
ТОМ 1

Директор

Г.В. Остах

Главный инженер проекта

С.А. Коляка

2025 г.

## Содержание

Лист	Наименование	Примечания
1	Содержание ПЗ	
2	План проектирования	
3,4	Основные условия строительства	
4	Ведомость комплекта чертежей	
5,6	Мероприятия по технике безопасности	
6,7	Противопожарные мероприятия	

Согласовано			

Подп. и дата  
Инв. № подп.

Взам. инв. №

Подп.

Изм. Колич. Лист №док. Подп. Дата

Инв. № подп.

Разработал Шебчук А.А.  
Проверил Шулатов С.В.  
ГИП Коляка С.А.

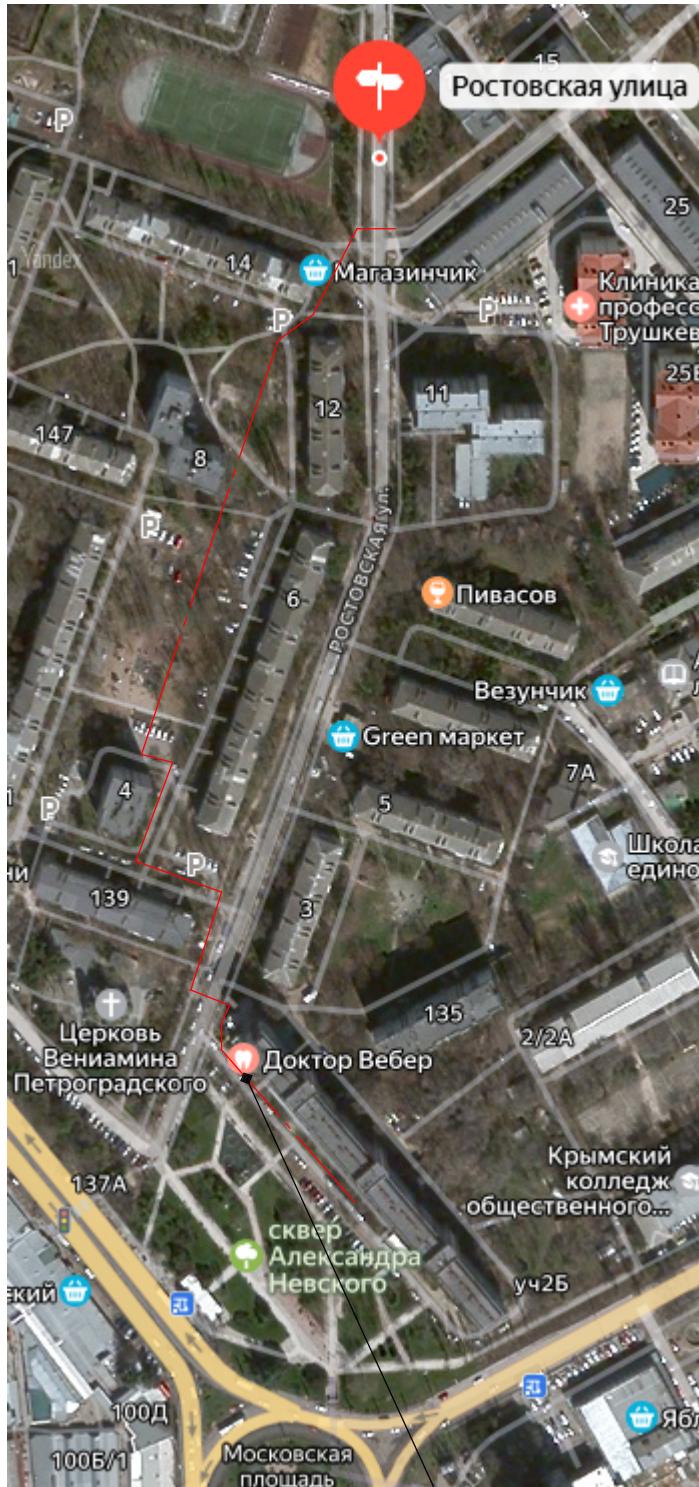
«Капитальный ремонт магистральной  
тепловой сети по  
ул. Ростовская в г. Симферополь»

Стадия Лист Листов  
П 1 7

ООО "НМП"

ПР769/03-25/ПЗ

# Участок проектирования теплосети по улице Ростовская, г. Симферополь



Согласовано			

Подп. и дата	Взам. инв. №

Граница проектирования теплосетей

ПР769/03-25/ПЗ

Инв. № подп.	Изм.	Колч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Шебчук А.А.					П	2	7
	Проверил	Шулатов С.В.							
	ГИП	Коляка С.А.							

«Капитальный ремонт магистральной тепловой сети по ул. Ростовская в г. Симферополь»

000 "НМП"

# 1. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект капитального ремонта теплосетей разработан на основе:

- Технического задания.

Настоящий раздел разработан с учётом требований СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», «Рекомендаций по методике составления ПОС и ППР», СНиП 12-03-2001 часть 1 и СНиП 12-04-2002 часть 2 «Безопасность труда в строительстве», СП «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР», СанПиН 22.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке ПОС и ППР».

Правила противопожарного режима в Российской Федерации №1479 от 16.09.2020

Территория, на которой находится проектируемый объект, имеет подъездные пути. Подъезды и проезды по территории строительства запроектированы с учётом внешних и внутренних перевозок, а также свободного подъезда пожарных машин.

Места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения.

Обеспечение строительными конструкциями и материалами будет осуществляться с предприятиями строиматериалов Республики Крым и Российской Федерации. Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам с твёрдым покрытием автомобильным транспортом, который при необходимости должен быть укомплектован специализированными средствами погрузки и разгрузки.

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- снеговая нагрузка для 1 района - 800 Па (по СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия");
  - ветровая нагрузка для 2 района - 550 Па (по СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия");
  - расчетная сейсмичность - 8 баллов;
  - нормативная глубина промерзания - 0,7 м.
- Часток расположен в III-Б климатической зоне.
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки

Согласовано	

Подп. и дата		Взам. инв. №							
				Изм.	Колцч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПР769/03-25/ПЗ

Инв. № подп.	Разработал	Шевчук А.А.	Проверил	Шулаков С.В.	Изм.	Стадия	Лист	Листов	«Капитальный ремонт магистральной тепловой сети по	
									ул. Ростовская в г. Симферополь»	000 "НМП"

обеспеченностью 0,92 составляет – минус 13°С;

– средняя температура воздуха со средней суточной температурой воздуха <8°С составляет – плюс 2,6°С.

– продолжительность со средней суточной температурой воздуха <8°С составляет – 155 сут.

(СП 131.13330.2020 с изм. №2 "Строительная климатология" Таб. 3.1

В административном отношении тепловая сеть, подлежащая реконструкции, расположена в Республике Крым, г. Симферополь, улица Ростовская.

Теплоснабжение предусматривается от существующей котельной расположенной на территории г. Симферополя.

Параметры теплоснабжения:

- тепловая сеть двухтрубная;
- система теплоснабжения закрытая, засосная;
- вид теплоносителя – вода;
- регулирование тепла – качественное;

## 2. ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ

№	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка	ПЗ1
3	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. (Наружные тепловые сети)	TKP
5	Конструкции железобетонные и металлические.	КЖ

Согласовано			

Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. Колич. Лист №док. Подп. Дата					

ПР769/03-25/ПЗ

Разработал	Шебчук А.А.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шулаков С.В.	П	4	7
ГИП	Коляка С.А.	«Капитальный ремонт магистральной тепловой сети по ул. Ростовская в г. Симферополь»		
		000 "НМП"		

### 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

При производстве работ необходимо строго соблюдать правила техники безопасности в строительстве (СНиП III-4-80) и правила производственной санитарии.

Противопожарные мероприятия должны выполняться в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным Законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ПУЭ и другими действующими нормативными актами.

Каждое строительство обеспечивается средствами первичного пожаротушения согласно установленным нормам.

Все поступающие рабочие могут быть допущены к работе только после прохождения ими инструктажа по технике безопасности.

Грузоподъемные механизмы и приспособления допускаются к эксплуатации только после их технического освидетельствования.

В места хранения и применения антикоррозийных и лакокрасочных материалов запрещено курить, выполнять работы с применением открытого огня.

При хранении вредных и опасных веществ и материалов обеспечивается:

- размещение складов на территории строительной площадки с учётом «розы ветров»;
- требуемой огнестойкости складских помещений;
- обеспечение безопасных разрывов между складскими помещениями согласно указаниям СНиП II-89-80
- оснащением эффективными средствами пожаротушения.

Особое внимание следует уделить опасным и вредным производственным факторам согласно ГОСТ 12.0.003-2015:

- физические опасные вредные факторы: движущиеся машины и механизмы, подвижные части производственного оборудования. Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов (движущиеся машины и механизмы, подвижные части производственно-монтажного оборудования и т.д.),

Согласовано	

Подп. и дата	Взам. инв. №

№ подп.	Инв. №

ПР769/03-25/ПЗ

Изм. Колич. Лист №док. Подп. Дата

Разработал Шебчук А.А.

Проверил Шулатов С.В.

ГИП Коляка С.А.

«Капитальный ремонт магистральной тепловой сети по  
ул. Ростовская в г. Симферополь»

Стадия	Лист	Листов
П	5	7

ООО "НМП"

зоны потенциально действующих опасных производственных факторов должны иметь защитные ограждения и сигнально-стоечные ограждения согласно ГОСТ Р 58967-2020. Установить предупредительные знаки в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015.

Для защиты работающих от действия опасных и вредных производственных факторов или одного из них (по классификации согласно ГОСТ 12.0.003-2015) в технологических и разделах ППР следует предусматривать организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих.

При выполнении строительно-монтажных работ руководствоваться ФЗ РФ от 10.01.2002г.

№7-ФЗ (ред. от 29.12.2015г.) «Об охране окружающей среды».

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с проектом производства работ.

#### 4. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Все работы на строительной площадке необходимо производить в соответствии с требованиями правил противопожарного режима в Российской Федерации №1479 от 16.09.2020

Назначить ответственных за пожарную безопасность.

Для предупреждения возникновения пожаров на строительной площадке необходимо сгораемые материалы завозить в объеме работы одной смены, регулярно вывозить строительный мусор. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Чтобы избежать возгорания, необходимо соблюдать ряд требований:

- располагать все производственные и вспомогательные объекты в строгом соответствии с утвержденным планом строительства;
- полностью соблюдать все нормативные акты, учитывая их еще на стадии проектирования здания;
- обеспечить доступ специализированной техники к каждому объекту на строительной площадке;

Согласовано		

Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подп.

ПР769/03-25/ПЗ

Изм. Колич. Лист №док. Подп. Дата

Разработал Шебчук А.А.

Проверил Шулапов С.В.

ГИП Коляка С.А.

«Капитальный ремонт магистральной тепловой сети по  
ул. Ростовская в г. Симферополь»

Стадия Лист Листов  
П 6 7

ООО "НМП"

-организовать как минимум два въезда, расположенные на противоположных концах строплощадки (если застраиваемая площадь превышает 5 га);  
-соблюдать требования к организации въезда (ширина ворот для въезда должна быть не менее 4 м, покрытие дороги, ведущей к въезду на объект, должно быть достаточно устойчивым, чтобы выдержать специализированную технику, груженную необходимым материалом);

не загромождать проходы на строительстве пустой тарой, паллетами, поддонами и строительным мусором.

Кроме того, у ворот, ведущих на стройку, обязательно вывешивают схему участка, где отмечены:

- основные объекты строительства;
- спомогательные постройки;
- водные источники;
- подготовительные подъезды;
- средства связи (телефонные будки);
- противопожарное оборудование.

Согласовано			

Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Разработал	Шебчук А.А.				
Проверил	Шулатов С.В.				
ГИП	Коляка С.А.				

«Капитальный ремонт магистральной тепловой сети по  
ул. Ростовская в г. Симферополь»

Стадия	Лист	Листов
П	7	7

ООО "НМП"

ПР769/03-25/ПЗ