

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-1-1-2-032360-2025

Дата присвоения номера: 10.06.2025 16:18:11

Дата утверждения заключения экспертизы 10.06.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Кодола Тимофей Владимирович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Капитальный ремонт магистральной тепловой сети по ул. Ростовская в г. Симферополь»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

ОГРН: 1159102101179

ИНН: 9102187393

КПП: 910201001

Адрес электронной почты: info@expertiza-crimea.com

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, зд.25А стр.1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЛАДОЧНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"

ОГРН: 1149102081809

ИНН: 9111004350

КПП: 911101001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, Р-Н ЛЕНИНСКИЙ, Г. ЩЕЛКИНО, ТЕР ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА N 17, ОФИС 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт магистральной тепловой сети по ул. Ростовская в г. Симферополь» от 30.04.2025 № 2025/04/29-00295, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЛАДОЧНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт магистральной тепловой сети по ул. Ростовская в г. Симферополь» от 05.05.2025 № 0203Д-25/Г91-0147088/49-01, Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 28.04.2025 № 20-3/5042, ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО"

2. Задание на разработку сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт магистральной тепловой сети по ул. Ростовская в г. Симферополь» от 28.04.2025 № 6/н, ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО"

3. Акт приема-передачи сметной документации от 28.04.2025 № 6/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЛАДОЧНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"

4. Проектная документация (10 документ(ов) - 10 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт магистральной тепловой сети по ул. Ростовская в г. Симферополь»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Ростовская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

12.01.001.001. Линейное сооружение сети теплоснабжения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность теплотрассы	погонный метр	576

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО" ОГРН: 1149102047962 ИНН: 9102028499 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, Г СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ ГАЙДАРА, Д. 3А	100.0

* Письмо Государственного унитарного предприятия Республики Крым "КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО" от 28.04.2025 № 37-3/5032.

Сумма финансирования - 74 170,63 тыс.руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЛАДОЧНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"

ОГРН: 1149102081809

ИНН: 9111004350

КПП: 911101001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, Р-Н ЛЕНИНСКИЙ, Г. ЩЕЛКИНО, ТЕР ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА N 17, ОФИС 1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт магистральной тепловой сети по ул. Ростовская в г. Симферополь» от 28.04.2025 № 6/н, ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:22:010201:4762

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО"

ОГРН: 1149102047962

ИНН: 9102028499

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, Г СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ ГАЙДАРА, Д. 3А

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Проект организации строительства				
1	ПОКР.pdf	pdf	06341E88	Раздел 5. Проект организации строительства
	ПОКР.pdf.sig	sig	76F1A051	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	Сводный сметный расчет.gge	gge	A2574A51	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Сводный сметный расчет.gge.sig	sig	5528C885	
2	Сводный сметный расчет_УЛ.pdf	pdf	DC816C7E	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Сводный сметный расчет_УЛ.pdf.sig	sig	2DD74946	
Локальный сметный расчет				
1	Локальный сметный расчет.gge	gge	EAC02358	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Локальный сметный расчет.gge.sig	sig	B561AA96	
2	Локальный сметный расчет_УЛ.pdf	pdf	1E041DF3	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Локальный сметный расчет_УЛ.pdf.sig	sig	1478685E	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Том СМ.pdf	pdf	780E28AC	СМ Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Том СМ.pdf.sig	sig	9C36DD0C	
Конъюнктурный анализ				
1	Конъюнктурный анализ1.zip	zip	3360E796	КАЦ от 05.06.2025 Конъюнктурный анализ
	Конъюнктурный анализ1.zip.sig	sig	77438EE0	
2	Конъюнктурный анализ_УЛ.pdf	pdf	7C6015E6	КАЦ_УЛ от 05.06.2025 Конъюнктурный анализ
	Конъюнктурный анализ_УЛ.pdf.sig	sig	C29FB9B0	
Прайс-листы				

1	Ведомость объемов работ.zip	zip	9508970F	ВОР от 07.06.2025
	Ведомость объемов работ.zip.sig	sig	DBA25442	Ведомости объемов работ, учтенные в сметных расчетах
2	Ведомость объемов работ _УЛ.pdf	pdf	F5ECBEC6	ВОР_УЛ от 07.06.2025
	Ведомость объемов работ _УЛ.pdf.sig	sig	EB21FEBB	Ведомость объемов работ

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Не требуется *	Не требуется ***	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	74170.63 **	66089.47 ****	-8081.16
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	59577.12	52904.17	-6672.95
- оборудование (без НДС)	6.09	6.09	0.00
- прочие затраты (без НДС),	2225.64	2164.30	-61.34
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	12361.78	11014.91	-1346.87
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Не требуется

** Не требуется

*** Не требуется

**** Не требуется

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость объекта определена ресурсно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием ГЭСН, ФСБЦ 81-01-2022, (включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 30.12.2021 года № 1046/пр с изменениями, внесенными приказами Минстроя России: Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ

Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр); Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр).

Для пересчета базисной стоимости ресурсов (на 01.01.2022) в текущий уровень цен применена информация о сметных ценах, размещенная в ФГИС ЦС, а также индексы изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат по состоянию на 1 квартал 2025 года для ценовой зоны Республика Крым (письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 1квартал 2025 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»).

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (в редакции приказа от 07.07.2022 №557/пр и от 28.03.2024 №55/пр);

- Методика применения сметных норм, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 №571/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции приказа от 02.09.2021 №636/пр и от 26.07.2022 №611/пр);

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр (в редакции приказа от 22.04.2022 №317/пр).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 №303-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный заказчиком и содержащий перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по объекту: «Капитальный ремонт магистральной тепловой сети по ул. Ростовская в г. Симферополь» определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: «Капитальный ремонт магистральной тепловой сети по ул. Ростовская в г. Симферополь» является достоверной.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1) Луд Наталья Викторовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-35-12862

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.11.2029

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 8F002A1333323252411374D30D
3C4C25

Владелец Кодола Тимофей
Владимирович

Действителен с 10.02.2025 по 06.05.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 55CE5CD00CBB1009D4A4461DE
05D63D1D

Владелец Луд Наталья Викторовна

Действителен с 13.08.2024 по 13.08.2025