



Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»

(ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»)

ул. Гайдара, 3а, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295026
Тел. (3 652) 53-41-87 E-mail: kanc@tce.crimea.ru, сайт: http://tce.crimea.ru
ОКПО 00477038, ОГРН 1149102047962
ИНН/КПП 9102028499/910201001

06.10.2026 № 20-3/13149
на № _____

Общество с ограниченной ответственностью
«НЕВАПРО»

197022, Россия, г. Санкт-Петербург,
ул. Инструментальная, д. 3, литера А, пом. 3-н

РЕШЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения договора

23.04.2026 г. между ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (далее – Заказчик) и ООО «НЕВАПРО» (далее – Подрядчик) заключен договор № 32615871460 (далее – Договор), предметом которого является выполнение комплекса проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: Строительство источника теплоснабжения (котельной) для обеспечения тепловой энергией объекта: «Строительство модульного плавательного бассейна, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Архиепископа Луки Войно-Ясинецкого, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 90:19:010105:17070».

Согласно п. 1.3.2. Договора, конечным результатом Договора являются законченные строительно-монтажные работы объекта, указанного в пункте 1.1 Договора, в отношении которого подписаны акты выполненных работ по форме КС-2, стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и акта приемки законченного строительством объекта формы КС-11.

В соответствии с п. 2.1. Договора, цена Договора составляет 19 322 600,84 рублей (Девятнадцать миллионов триста двадцать две тысячи шестьсот рублей 84 копейки), в том числе НДС.

Согласно п. 4.1. Договора, срок выполнения работ:

Пункт 4.1.1. Договора, начало работ по подготовке рабочей документации – с момента подписания Договора.

Окончание подготовки рабочей документации выполняется в соответствии с Графиком выполнения работ по объекту, который является Приложением № 3 к Договору и его неотъемлемой частью - не позднее 10.05.2026 г.

В соответствии с п. 4.1.2. Договора, начало выполнения строительно-монтажных работ - с момента передачи Заказчиком Подрядчику проектной документации с отметкой «в производство работ».

Окончание строительно-монтажных работ: подписание Акта сдачи приемки законченного строительством объекта по Форме КС-11 (окончание строительства) – не позднее 10.08.2026 г.

Работы по строительству Объекта, предусмотренные Договором, выполняются в сроки в соответствии с Графиком выполнения работ по объекту (Приложением № 3 к Договору) и является неотъемлемой частью Договора.

На 06.10.2026 г. проектная документация по объекту Заказчику не передана, строительно-монтажные работы не выполнены.

В силу п. 5.10.1. Договора, Подрядчик обязан выполнить работы по строительству Объекта в сроки, предусмотренные Договором в соответствии с Графиком выполнения работ по объекту (Приложения № 3 к Договору).

Согласно п. 5.10.5. Договора, Подрядчик обязан передать Заказчику выполненные Работы (результат работ), передать законченный строительством Объект в сроки, установленные Графиком выполнения работ по объекту.

В соответствии со ст. ст. 309, 314 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом, в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

Пунктом 5.1.4. Договора предусмотрено, что Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Согласно п. 9.2. Договора, расторжение Договора допускается в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в случаях:

- расторжения договора по соглашению сторон;
- расторжения договора в одностороннем порядке;
- расторжения договора на основании вынесенного и вступившего в силу решения суда.

В силу ч. 2 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

30.09.2026 г. в адрес Подрядчика направлено письмо с требованием предоставить в срок до 01.10.2026 г. календарный график завершения выполнения работ по Договору, но со стороны Подрядчика ответ не предоставлен.

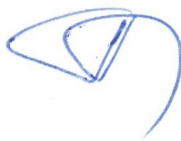
Согласно п. 9.4. Договора, решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе (ЕИС), на сайте ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (<https://tce.crimea.ru/>) и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения от него Подрядчиком. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения Договора, способом указанным в абзаце 1 п. 9.4 Договора, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе (ЕИС) и на сайте ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (<https://tce.crimea.ru/>).

Пунктом 9.5. Договора установлено, что решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять)

рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Учитывая изложенное, ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора № 32615871460 от 23.04.2026 г.

Генеральный директор



Д.В. Прилипко