**Приложение №4 к документации по запросу предложений №290**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по технической охране объектов**

**ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» с помощью технических средств**

**охранной сигнализации.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование показателя** | **Требуемое значение** |
| 1 | Цели оказания услуг | Оказание услуг по технической охране с помощью средств охранной сигнализации объектов.Экстренный выезд мобильных групп или групп быстрого реагирования для пресечения противоправных действий при поступлении сигнала тревоги от систем охранной сигнализации. |
| 2 | Заказчик  | ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» |
| 3 | Основание на выполнение услуг | Служебная записка №б/н от 24.05.2016 г. |
| 4 | Сроки (периоды) оказания услуг | *1 этап* - с 00:00 (время московское) с момента заключения договора по 00:00 (время московское) 31.10.2016 года (включительно).*2 этап* - с 00:00 (время московское) 01.11.2016 года по 00:00 (время московское) 31.12.2016 года (включительно). |
| 5 | Условия финансирования | Собственные средства |
| 6 | Прочие требования | Место оказания услуг, а также количественные характеристики оказываемых услуг, указаны в Приложениях 1,2. - Обеспечить прибытие группы быстрого реагирования к охраняемому Объекту в течении 15-20 минут с момента получения сигнала.- Обеспечить прибытие группы быстрого реагирования к охраняемым Объектам, расположенным в пгт. Раздольное в течении 25-30 минут с момента получения сигнала.**Участник должен иметь не менее трех мобильных групп.****Стаж на рынке охранных услуг должен быть не менее 3-х лет.** |
| 7 | Основные технические требования (характеристики) | Организация круглосуточной пультовой охраны с использованием охранных приборов марки «Лунь-9т» и «Лунь 11т» охранной организации, реагирование на срабатывание систем охранной сигнализации, установленных на объектах ГУ РК «Крымтеплокоммунэнерго». В частности:- обеспечение круглосуточного контроля поступления с объекта сигнала «Тревога», переданного при помощи средств охранной сигнализации, со времени сдачи объекта под охрану на пульт Централизованного наблюдения (далее ПЦН) до времени снятия его с охраны ответственными лицами;- обеспечение экстренного прибытия мобильной группы (далее МГр.) сотрудников охранного предприятия при поступлении сигнала «Тревога», для пресечения противоправных действий каких-либо лиц на территории объектов;- информирование, консультации, рекомендации и осуществление практической помощи по вопросам обеспечения охраны и безопасности в помещениях объектов ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».  |
| 8 | Технические требования | Наличие пульта центрального наблюдения охранной сигнализации.Должны быть предусмотрены технические возможности одновременного приема всех объектов Заказчика под охрану с помощью средств охранной сигнализации (прием сигнала по телефонным линиям и радиосигнал) без дополнительных затрат со стороны Заказчика.  |
| 8.1 | Дополнительные требования | Обеспечить комплексную наладку и апробирование средств охранной сигнализации, установленных в помещениях объектов Заказчика и подключение их к ПЦН начиная с даты подписания договора.Незамедлительное прибытие МГр. на объект Заказчика при поступлении на НЦН сигнала о срабатывании средств охранной сигнализации.Обеспечить неразглашение сведений о деятельности Заказчика, ставших известными сотрудникам Исполнителя в процессе выполнения ими своих обязанностей, размещение которых может нанести ущерб деятельности деловой активности Заказчика.  |
| 8.2 | Требования к оказываемым услугам | **Требования к качеству услуг:**Исполнитель предоставляет качественные услуги на основании действующих стандартов обслуживания.Подтвердить наличие лицензии на вышеуказанные виды деятельности.**Требование к техническим характеристикам услуг:**Обеспечит круглосуточное непрерывное наблюдение за режимом средств охранной сигнализации на охраняемых объектах подключенных к ПЦН Исполнителя.Проведение плановых регламентных работ по согласованию с Заказчиком.По запросу заказчика Исполнитель предоставляет в срок не позднее 24-х часов отчёт о полученных на ПЦН событиях с объектов Заказчика за прошедший период времени.**При возникновении неисправностей Комплекса или невозможности взятия объекта под охрану.**1. При невозможности взятия объекта под охрану диспетчер ПЦН немедленно докладывает ответственному лицу Заказчика сдающему объект под охрану и руководству охранного предприятия.2. В случае отказа в работе комплекса в период охраны объекта диспетчер ПЦН немедленно докладывает ответственному лицу Заказчика, сдающему объект под охрану и руководству охранного предприятия.При неработоспособности комплекса, вышедшего из строя по вине заказчика, охрана объекта по желанию Заказчика, осуществляется физической охраной Исполнителя. Оплата за дополнительные услуги Исполнителя производится Заказчиком отдельно.Объект охраны диспетчер ПЦН контролирует перевод комплекса в режим ожидания.При срабатывании охранной сигнализации (на мониторе комплекса отображается сигнал «Тревога» и звучит сирена) диспетчер ПЦН незамедлительно направляет мобильную группу в зону «Тревоги».***Действия*** ***мобильной группы охраны:*** 1. Прибывшая мобильная группа проверяет наружным осмотром целостность объекта – дверей, окон, стен и т.д. При обнаружении явных признаков противоправных посягательств на объект:- повреждена целостность дверей, окон, стен, перегородок, перекрытий и т.д. выставить пост для обеспечения охраны материальных ценностей, немедленно доложить руководству охранного предприятия и ответственному лицу Заказчика, сдающего объект под охрану и в дальнейшем действовать по его указанию. 2. При нападении, проникновении лиц, совершающих противоправные действия:- немедленно вызвать наряд полиции по телефону «102»;- немедленно докладывают ответственному лицу Заказчика о выезде на объект по сигналу «Тревога» и положении на момент прибытия. Вскрывают объект для выяснения причин «Тревоги» только с разрешения ответственного лица Заказчика (согласно списка) и в присутствии его представителя.3. Докладывают диспетчеру ПЦН и руководству охранного предприятия.**Требования к безопасности услуг:** Оказываемые услуги должны отвечать требованиям качества безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации.**Ответственность:** В случае причинения Заказчику убытков в результате кражи, грабежа, разбойного нападения, угона транспортных средств, уничтожения или повреждения имущества, в том числе путём поджога или взрыва, нарушении установленных на охраняемом объекте правил внутреннего распорядка, порядка пропуска граждан, проезда автотранспорта и перемещения любым способом материальных ценностей, утечки конфиденциальной информации, также при поступлении других случаев неисполнения, либо исполнения ненадлежащим образом принятых обязательств Исполнитель несет ответственность за причиненные убытки. Факт и причина утраты, порчи или повреждения имущества устанавливается комиссией, состоящей из полномочных представителей Заказчика и Исполнителя. По окончании работы комиссии составляется Акт. Вина Исполнителя (в форме умысла или неосторожности) определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.Сроки создания комиссии 3 рабочих дня с момента обнаружения или выявления факта ненадлежащего исполнения услуг Исполнителем.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору если их действия (бездействия) были обусловлены воздействиями непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых они не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясение, наводнение, другие стихийные бедствия) в том числе экстремальными ситуациями, а также, если убытки были причинены вопреки добросовестному исполнению сторонами договорных обязательств, в том числе в состоянии крайней необходимости обороны или обоснованном риске.  |
| 9 | Условия оплаты | Оплата оказываемых услуг должна быть не более 30 (тридцати) банковских дней с даты оформления факта надлежащего оказания услуг на основании выставленных счетов на оплату.Оплата осуществляется ежемесячно с момента заключения договора по 31.12.2016 г. За первый месяц фактически оказанной услуги оплата осуществляется по факту принятых на себя обязательств.  |
| 10 | Требования к разрешительной документации | Услуга по установке оборудования и по технической охране и по техническому обслуживанию аппаратуры систем охранной сигнализации Объектов может оказываться только организациями, специально учрежденными для их выполнения и имеющими Лицензию, выданную органами внутренних дел Российской Федерации. Срок действия Лицензии не должен истекать в период выполнения Договора. |

Приложение № 1 к Техническому заданию

**Этап 1**

**Наименование и местонахождение объектов**

**ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**

1. **Оказание услуг технической охраны с помощью средств охранной сигнализации объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****подразделения** | **Адрес** | **Режим** | **Вид услуг** |
| 1 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Ленина, 17 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 2 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Чехова, 23 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 3 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул.Артиллерийская, 85 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 4 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Баррикадная, 57 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 5 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул.Узловая, 9(база Промэнерго узел) | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 6 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Беспалова, 27 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 7 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Радищева, 69 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 8 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Гурзуфская, 5 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 9 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Гоголя, 32 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 10 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Желябова, 50 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 11 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Элеваторная, 8 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 12 | КТКЭ Управление | г. Симферопольул. Гайдара, 3а (КПП) | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 13 | КТКЭ Управление | г. Симферопольул. Гайдара, 3а (касса) | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 14 | КТКЭ ЦТП | г. Симферопольул. Лермонтова, 12 а(Абон. отдел) | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 15 | КТКЭ ЦТП | г. Симферопольул. Куйбышева, 25 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 16 | КТКЭ Склады | г. Симферопольул. Узловая/пер. Пищевой, 5/5 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 17 | КТКЭ Ангар | г. Симферопольул. Узловая/пер. Пищевой, 5/5 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 18 | КТКЭ ЦТП | г. Симферопольул. Аральская, 59 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 19 | КТКЭ ЦТП | г. Симферопольул. Севастопольская, 4а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 20 | КТКЭ ЦТП | г. Симферопольул. Алтайская, 2а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 21 | КТКЭ здание котельной | г. Симферопольул. Крылова 137/ул. Коммунальная, 44 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 22 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Училищная, 42 б | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 23 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Большевистская/Пролетарская, 28/9 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 24 | КТКЭ котельная | г. Симферопольпгт Молодёжное,ул. Строителей, 2  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 25 | КТКЭ котельная | г. Белогорскул. Луначарского, 54 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 26 | КТКЭ котельная | г. Белогорскпл. Кр. Октября, 6 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 27 | КТКЭ котельная | г. Белогорск (Техника)ул. Нижнегорская, 37 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 28 | КТКЭ котельная | г. Джанкойул. Крымская, 59 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 29 | КТКЭ котельная | г. Джанкойул. Крымских Партизан, 82 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 30 | КТКЭ котельная | г. Джанкойул. Интернациональная, 62 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 31 | КТКЭ котельная | г. Джанкойул. Советская, 13 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 32 | КТКЭ касса | г. Джанкойул. Совхозная, 18 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 33 | КТКЭ котельная | г. Джанкойул. Совхозная, 19 а (склад) | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 34 | КТКЭ котельная | с. Правдаул. Школьная, 22 б | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 35 | КТКЭ котельная | пгт. Первомайское,ул. Школьная, 7 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 36 | КТКЭ котельная | г. Евпатория,ул. Больничная, 8 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 37 | КТКЭ котельная | г. Евпатория,ул. Дм. Ульянова, 37 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 38 | КТКЭ котельная | г. Евпатория,ул. Исмаил Бей/ ул. 51 Армии, 36 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 39 | КТКЭ котельная | г. Евпатория,ул. Алея Дружбы, 91 шк. 10 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 40 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Победы, 2 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 41 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Революционная, 16 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 42 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул.Симферопольское шоссе, 29 в | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 43 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Танкистов, 3 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 44 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Федько, 113 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 45 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Чкалова, 175 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 46 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Чкалова, 62 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 47 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Володарского, 28 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 48 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Челнокова, 2 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 49 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Симферопольское шоссе, 41р | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 50 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Гарнаева, 67 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 51 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Дружбы, 44 а  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 52 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Гагарина, 22 а  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 53 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Куйбышева, 19 а  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 54 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Курортная, 38 а  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 55 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Чехова, 15 а  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 56 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Ленина, 8 а  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 57 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Горького, 10 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 58 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Украинская, 11 а  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 59 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Айвазовского, 53 а  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 60 | КТКЭ котельная | г. Феодосия,ул. Киевская, 1 а  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 61 | КТКЭ котельная | г. Феодосия, пос. Орджоникидзеул. Нахимова, 28 а  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 62 | КТКЭ склад | г. Феодосия,пер. Танкистов, 3 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 63 | КТКЭ склад | г. Феодосия,ул. Гарнаева, 67 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 64 | КТКЭ котельная | г. Керчь,ул. Славы, 4  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 65 | КТКЭ ЦТП | г. Керчь,ул. Рыбаков, 2 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 66 | КТКЭ ЦТП | г. Керчь,ул. Голошапова, 17  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 67 | КТКЭ ЦТП | г. Керчь,ул. Назаренко, 11  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 68 | КТКЭ ЦТП | г. Керчь,ул. Свердлова, 17  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 69 | КТКЭ ЦТП | г. Керчь,ул. Ворошилова, 9 а  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 70 | КТКЭ ЦТП | г. Керчь,ул. Героев Сталинграда, 12 б  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 71 | КТКЭ котельная | пгт Раздольное,ул. Евпаторийское шоссе, 14  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 72 | КТКЭ котельная | пгт Раздольное,ул. 30 лет победы, 4  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 73 | КТКЭ котельная | пгт Раздольное,ул. Кирова 81  | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 74 | КТКЭ котельная | пгт Черноморское,ул. Индустриальная, 5  | Круглосуточно | Техническая охрана |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 2 к Техническому заданию

**Этап 2**

**Наименование и местонахождение объектов**

**ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**

1. **Оказание услуг технической охраны с помощью средств охранной сигнализации объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****подразделения** | **Адрес** | **Режим** | **Вид услуг** |
| 1 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Ленина, 17 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 2 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Чехова, 23 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 3 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул.Артиллерийская, 85 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 4 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Баррикадная, 57 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 5 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул.Узловая, 9(база Промэнерго узел) | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 6 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Беспалова, 27 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 7 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Радищева, 69 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 8 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Гурзуфская, 5 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 9 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Гоголя, 32 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 10 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Желябова, 50 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 11 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Элеваторная, 8 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 12 | КТКЭ Управление | г. Симферопольул. Гайдара, 3а (КПП) | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 13 | КТКЭ Управление | г. Симферопольул. Гайдара, 3а (касса) | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 14 | КТКЭ ЦТП | г. Симферопольул. Лермонтова, 12 а(Абон. отдел) | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 15 | КТКЭ ЦТП | г. Симферопольул. Куйбышева, 25 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 16 | КТКЭ Склады | г. Симферопольул. Узловая/пер. Пищевой, 5/5 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 17 | КТКЭ Ангар | г. Симферопольул. Узловая/пер. Пищевой, 5/5 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 18 | КТКЭ ЦТП | г. Симферопольул. Аральская, 59 а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 19 | КТКЭ ЦТП | г. Симферопольул. Севастопольская, 4а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 20 | КТКЭ ЦТП | г. Симферопольул. Алтайская, 2а | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 21 | КТКЭ здание котельной | г. Симферопольул. Крылова 137/ул. Коммунальная, 44 | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 22 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Училищная, 42 б | Круглосуточно | Техническая охрана |
| 23 | КТКЭ котельная | г. Симферопольул. Большевистская/Пролетарская, 28/9 | Круглосуточно | Техническая охрана |