

Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» объектов капитального строительства

I. Общие положения

Настоящий Регламент определяет порядок осуществления подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, находящимся на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021г. № 2115.

II. Порядок подготовки и выдачи технических условий подключения

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения) заявитель (уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка) должен подать заявку на выдачу технических условий на подключение к тепловым сетям.

Согласно п. 16 Правил подключения, запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

Форма заявления о предоставлении технических условий на подключение к тепловым сетям, а также перечень необходимых документов прилагается (приложение № 1). Для юридических лиц форма заявления заполняется на фирменном бланке заявителя.

Заявление о предоставлении технических условий на подключение к тепловым сетям возможно направить на электронный адрес предприятия kanc@tce.crimea.com, почтовым отправлением или подать заявление нарочно в приемную (1 этаж, каб. № 4) по адресу: 295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, д. 3а (режим работы: понедельник-четверг с 8:00 по 17:00, пятница с 8:00 по 16:00, перерыв с 12:00 по 12:48).

Всю необходимую информацию о ходе реализации заявлений о предоставлении технических условий на подключение к тепловым сетям и заявлений на заключение договора на подключение к системе теплоснабжения можно получить по телефону производственно-технического отдела (ПТО) (3652) 53-40-26.

При наличии всех необходимых документов, приложенных к заявлению, определяется техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» на основе:

- анализа резерва мощностей по производству и пропускной способности тепловых сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим тепловым сетям;
- учета ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям;

Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

При представлении заявителем сведений и документов, указанных в п. 16 Правил подключения, в полном объеме, теплоснабжающие и теплосетевые организации в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязаны представить технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.

В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, теплоснабжающая организация направляет заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения, указанных в п. 24 Правил подключения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в п. 16 Правил подключения, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов теплоснабжающие и теплосетевые организации направляют отказ в выдаче технических условий подключения.

Выдача готовых технических условий подключения осуществляется в производственно-техническом отделе (ПТО) по адресу: г.Симферополь, ул. Гайдара, д. 3а, 3 этаж, каб. № 25 (режим работы: понедельник-четверг с 8:00 по 17:00, пятница с 8:00 по 16:00, перерыв с 12:00 по 12:48).

Выдача технических условий подключения осуществляется без взимания платы.

Согласно п. 17 Правил подключения, срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Соответственно обязательства организации, предоставившей технические условия подключения, также прекращаются

В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую организацию с заявлением о заключении договора о подключении.

Согласно п. 23 Правил подключения, подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении;
- выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- составление акта о готовности;
- получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- составление акта о подключении.

В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 10 рабочих дней, в том числе в случаях, если исполнитель не является единой теплоснабжающей организацией, со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в п. 28 Правил подключения, независимо от срока их выполнения.

Указанное письмо в том числе является основанием для запроса на корректировку инвестиционной программы теплоснабжающей организации и основанием для внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения при очередной ее актуализации.

В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления исполнителем соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, исполнитель направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.

В случае направления заявителем отказа от подключения к системе теплоснабжения заявка на заключение договора о подключении считается отозванной и не подлежит исполнению со стороны исполнителя.

III. Порядок подготовки и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения и предоставления условий подключения

Для заключения договора о подключении к теплоснабжающей или теплосетевой организации вправе обратиться следующие заявители:

- правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

- лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации;

- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;

- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления (далее - орган власти), юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иными юридическими лицами в случаях, предусмотренных частями 1 1 и 1 2 статьи 48, частью 7 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения.

Заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении в течение срока действия технических условий подключения или срока, указанного в информации о возможности подключения в соответствии с пунктом 12 Правил, при этом **указанная заявка может быть подана без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.**

Согласно п. 35 Правил подключения, для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на заключение договора о подключении, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

б) наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

- расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

- вида и параметров теплоносителей (давление и температура);

- параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

- режимов теплопотребления для подключаемого объекта;

- расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

е) номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки подключения;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

Согласно п. 36 Правил подключения, к заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

- копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

- для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

- при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

Форма заявления на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения, а также перечень необходимых документов прилагаются (приложение № 2). Для юридических лиц форма заявления заполняется на фирменном бланке заявителя.

Заявление на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения возможно направить на электронный адрес предприятия kanc@tce.crimea.com, почтовым отправлением или подать заявление нарочно в приемную (1 этаж, каб. № 4) по адресу: 295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, д. 3а (режим работы: понедельник-четверг с 8:00 по 17:00, пятница с 8:00 по 16:00, перерыв с 12:00 по 12:48).

Согласно п. 41 Правил подключения, в случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных п. 35, 36 и 37 Правил, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных п. 36 и 37 Правил подключения, в полном объеме исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов с учетом абзаца первого настоящего пункта) направляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие или заключение договора о подключении со смежной организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора (если требуется заключение договора) со смежной организацией.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 1 экземпляр исполнителю (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении).

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

Типовая форма договора о подключении к системе теплоснабжения прилагается (приложение № 3).

При наличии технической возможности подключения плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на каждый год.

IV. Порядок исполнения обязательств по договору о подключении к системе теплоснабжения

После заключения договора о подключении к системе теплоснабжения Заявителю необходимо:

- направить на согласование в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» проектную документацию, разработанную в соответствии с условиями договора о подключении в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения;

- выполнить подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению;

- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

- получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок, а также получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

При этом заявитель должен

- согласовать с исполнителем проектную документацию;

- передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;

- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

Нормативный срок подключения к системе теплоснабжения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении, при условии исполнения сторон своих обязательств в рамках заключенного договора.

V. Фактическое подключение объекта к системам теплоснабжения

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

Все образцы заявлений и перечни необходимых документов, а также шаблон типового договора о подключении к системе теплоснабжения размещены на официальном сайте ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» - <http://tce.crimea.com> в разделе Информация - Подключение к теплосетям.

После исполнения сторонами обязательств по договору о подключении Заявитель обращается в абонентский отдел ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» с заявлением для заключения договора теплоснабжения.

Генеральному директору
 ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
 Селиванову Э.А.

Для юридических лиц на фирменном бланке.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении технических условий на подключение к тепловым сетям

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит выдать технические условия на подключение к тепловой сети объекта

(наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта:

Тепловая нагрузка, Гкал/час			
Всего по объекту, в т.ч.	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Категория надежности _____

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) ___ кв. _____ года.
 (с разбивкой по очередям)

* Заявитель не возражает об использовании своих персональных данных для оформления процедуры выдачи технических условий.

Приложение к заявлению:

1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а также Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (с датой выдачи не ранее 30 дней), в том числе информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального

строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, а также информация о разрешенном использовании земельного участка;

2) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

Руководитель
(должность)

_____ (Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата)

_____ (подпись)

или

_____ (Ф.И.О. физического лица - полностью)

_____ (подпись физического лица, дата)

Исполнитель: _____

Контактные телефоны: _____

**Перечень документов
и информации, необходимых для получения технических условий:**

1. Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий, содержащий наименование лица (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект.
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка.
5. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

Генеральному директору
 ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
 Селиванову Э.А.

Для юридических лиц на фирменном бланке.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения (заявление о подключении к тепловым сетям) и предоставлении технических условий подключения

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям _____

(полное и сокращенное наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О. заявителя - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (или увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на подключение к тепловой сети объекта

_____ (наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес или место расположения объекта)

на земельном участке с кадастровым № _____, используемым на основании: _____

(указывается вид и реквизиты правоустанавливающего документа)

Характеристика и назначение объекта: _____

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта:

Тепловая нагрузка, Гкал/час				
Всего по объекту, в т.ч.	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды
мах				
ср.час.				

*В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Технические параметры подключаемого объекта

- Режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

- Наличие собственных источников тепловой энергии:

- Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (категория надежности, допустимые перемены в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.):

- Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества (адрес и место установки прибора):

- Вид и параметры теплоносителя (давление и температура, пар/горячая вода, схема подключения «зависимая/независимая»):

Дата и № полученных технических условий на подключение объекта к тепловым сетям (если они выдавались ранее):

Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта)

Информация о виде разрешенного использования земельного участка:

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность) (из раздела в ГПЗУ)

Планируемые сроки подключения (с разбивкой по очередям):

* Заявитель не возражает об использовании своих персональных данных для оформления процедуры заключения договора о подключении.

Приложение к заявлению:

- 1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (в случае, если заявка подается представителем заявителя);
- 2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- 3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- 5) реквизиты для заключения договора.
- 6) **при наличии** утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

Руководитель

(должность)

_____ (Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата)

_____ (подпись)

или

_____ (Ф.И.О. физического лица - полностью)

_____ (подпись физического лица, дата)

Исполнитель: _____

Контактные телефоны: _____

Перечень необходимых документов для заявки на подключение к системам теплоснабжения ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

Необходимый состав комплекта документов на технологическое подключение к сетям теплоснабжения:

1. Запрос правообладателя земельного участка о заключении договора о подключении, содержащий наименование лица (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
2. Заверенные копии учредительных документов:
 - 2.1. Для юридического лица:
 - устав юридического лица (в том числе все изменения и дополнения к нему);
 - свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
 - свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (далее – ЕГРЮЛ);
 - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;
 - выписка из ЕГРЮЛ. Дата выдачи выписки из ЕГРЮЛ не должна превышать 30 дней на дату представления;
 - 2.2. Для индивидуального предпринимателя:
 - свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
 - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе индивидуального предпринимателя;
 - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП). Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления.
 - 2.3. Для физического лица:
 - паспорт;
 - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос:
 - документ о назначении руководителя юридического лица;
 - приказ о вступлении в должность руководителя юридического лица;
 - доверенность представителя контрагента на право подписания запроса, в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности).
4. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.
5. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.
6. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).
7. Технические параметры, подключаемого объекта:
 - 7.1. Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение.
 - 7.2. Вид и параметры теплоносителя (пар/горячая вода, схема подключения «зависимая/независимая»).
 - 7.3. Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и т.д.).

7.4. Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества (адрес и место установки прибора).

7.5. Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.)

8. Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощности и режимов работы).

9. Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

10. Планируемые сроки подключения.

11. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен подключаемый объект.

12. Информация о виде разрешенного использования земельного участка.

13. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность) (информация, указанная в пп. 11-13 содержится в градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ)).

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Симферополь

« ____ » _____ 20__ года

_____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021г. № 2115, заявкой Заявителя, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке к подключению эксплуатируемых им тепловых сетей и подключению к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

- Объект подключения: _____
расположенный по адресу: _____

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____
(Гкал/час),

в том числе на отопление – _____ (Гкал/час);

на вентиляцию - _____ (Гкал/час);

на горячее водоснабжение - _____ (Гкал/час).

Исполнитель в рамках исполнения настоящего Договора на эксплуатируемых им тепловых сетях до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения, осуществляет следующие мероприятия:

- _____
- _____

В целях подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта Исполнитель осуществляет работы по непосредственному подключению тепловых сетей (врезке) в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. По настоящему Договору Заявитель принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Заявитель в рамках исполнения настоящего Договора осуществляет следующие мероприятия по подключению Объекта:

- _____
- _____
- _____

1.3. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в Технических условиях на подключение исх. № _____ от _____

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Плата за подключение устанавливается органом регулирования и рассчитана в соответствии с Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым _____:

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере _____

2.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1. настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап – _____, (15 процентов от размера платы за подключение) - вносится в течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора;

- 2 этап – _____, (50 процентов от размера платы за подключение) - вносится в течение 90 дней со дня заключения настоящего Договора, но не позднее подписания акта о подключении;

- 3 этап – _____, (20 процентов от размера платы за подключение) - вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя, но не позднее для подписания сторонами акта о подключении;

- 4 этап – _____, (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

2.3. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации Объекта или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п. 2.1. настоящего Договора, и порядок ее оплаты, установленный п. 2.2. к настоящему Договору, корректируется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

3. Срок действия договора

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее _____. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия – до полного их исполнения Сторонами.

4. Обязательства сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплоснабжающих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт

готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п. 4.1.2 настоящего Договора.

4.1.4. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

4.1.5. После исполнения Сторонами обязательств по договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору, а также Акт выполненных работ.

4.1.6. По письменным запросам Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.7. В случае наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, информировать Заявителя об отсутствии технической (строительной) возможности подключения независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя;

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования);

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не предоставил исполнителю подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

4.2.4. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий, выполняемых Заявителем по подключению Объекта.

4.2.5. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не представил исполнителю в установленные сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения.

4.2.6. При отказе от Договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с условиями Договора, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение, а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении.

4.2.7. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

4.2.8. Не выдавать акт о подключении до даты получения Исполнителем платежей согласно п. 2.2 Договора, вносимых до выдачи Акта о подключении.

4.2.9. В одностороннем порядке отказать от исполнения Договора в следующих случаях:

- просрочки Заявителем более трех месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных Договором, в том числе неполной оплаты платежа;
- нарушение Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.

4.3. Заявитель обязан:

4.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями подключения разработать проектную документацию и не позднее 15 месяцев до даты подключения представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению.

4.3.3. Выполнить выданные Исполнителем технические условия подключения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения.

4.3.4. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.5. Направить в адрес Исполнителя уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.

4.3.6. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.7. Обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

4.3.8. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заявителем Условий подключения.

4.3.9. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по

настоящему Договору в течение 3х (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3х (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.10. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.11. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых теплопотребляющих установок и (или) объектов теплоснабжения, а также до начала постоянной подачи тепловой энергии, теплоносителя получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию внутрисплощадочных тепловых сетей и систем теплопотребления.

4.3.12. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

4.4. Заявитель вправе:

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора, досрочно.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Заявитель в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в настоящем Договоре даты подключения к системе теплоснабжения. О досрочном расторжении Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом Заявитель возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора о подключении, и платы за подключение по Договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре о подключении срока подключения.

5.4. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий и исполнения обязательств по подключению, Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора о подключении, и размера платы за подключение за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре о подключении срока подключения.

5.5. При нарушении Заявителем сроков оплаты, согласованных Сторонами в договоре, Заявитель уплачивает исполнителю неустойку в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.6. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в суд.

8. Заключительные положения

8.1. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в п. 9 настоящего Договора и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в Российской Федерации или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне

исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.7. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.7.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.7.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.7.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.7.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Технические условия на подключение Объекта к тепловым сетям.
2. Приложение № 2 – Форма Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения.
3. Приложение № 3 – Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Государственное унитарное предприятие

Республики Крым

«Крымтеплокоммунэнерго»

295026, Республика Крым

г. Симферополь, ул. Гайдара, д. 3а

тел. (3652) 53-41-87, факс 51-61-49

Банковские реквизиты:

ИНН 9102028499

КПП 910201001

ОГРН 1149102047962

ОКПО 00477038

Отд. РНКБ Банк (ПАО), Симферополь

ИНН 7701105460 (банка)

БИК 043510607

Кор.сч. № 30101810335100000607

р/с № 40602810140480000012 - консолидиров

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____ / _____

(форма)

**Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования
подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель»,
в лице _____, действующего на основании _____,
с одной стороны, и

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», именуемое «Исполнитель», в лице
_____, действующего на основании _____,
с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект: _____, расположенный по адресу:

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
теплоснабжения № _____ от «___» _____ 20__ года Заявителем осуществлены следующие
мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения:

- _____
- _____
Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____
обратной _____
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____
наличие резервных источников тепловой энергии _____
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

- а) элеватор № _____, диаметр _____
- б) подогреватель отопления № _____, количество секций _____
длина секций _____, назначение _____
тип (марка) _____
- в) диаметр напорного патрубка _____
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____
- г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____
место установки _____
тип отопительной системы _____
количество стояков _____
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____

схема включения системы горячего водоснабжения _____

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук ____, длина ____;

количество секций II ступени: штук ____, длина ____;

количество калориферов: штук ____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»

Заявитель:

_____/_____
_____/_____

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

(форма)

**Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе
теплоснабжения.**

_____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в
лице _____, действующего на основании _____, с
одной стороны, и

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», именуемое «**Исполнитель**», в лице
_____, действующего на основании
_____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____

(дата, время, местонахождение узла учета)

(Ф.И.О., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

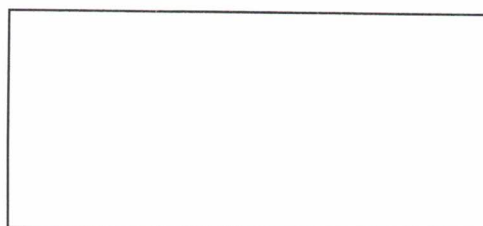
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

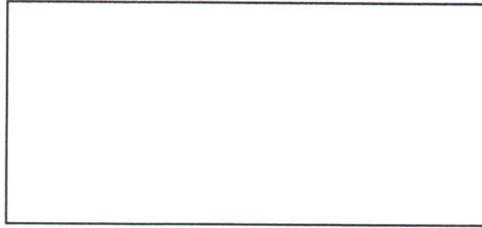


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов _____ (_____).

12. Прочие сведения _____

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым
«Крымтеплокоммунэнерго»

Заявитель:

_____/_____ /_____

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

