

ДОГОВОР
поставки тепловой энергии № 05/02/2019

г. Алушта

11.02 2019 г.

Настоящий Договор заключен между **федеральным государственным бюджетным учреждением «Военный санаторий «Крым» Министерства обороны Российской Федерации** (ФГБУ «Военный санаторий «Крым» Минобороны России) (именуемым в дальнейшем «Поставщик»), зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации по адресу: ул. Санаторная, д. 1, пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым, 298542, в лице начальника санатория Клемешева Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»** (ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго») (именуемым в дальнейшем «Покупатель»), зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации по адресу: ул. Гайдара, 3А, г. Симферополь, Республика Крым, 295026, в лице директора филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» «Южнобережный» Сердюкова Геннадия Николаевича, действующего на основании доверенности от 20.12.2018 №20-3/10909, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании пункта 2 части 48.5 статьи 48 Положения о закупках товаров, работ, услуг Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» (новая редакция), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Поставщик» обязуется в течение срока действия настоящего договора осуществлять поставку «Покупателю» тепловой энергии в точке поставки в согласованном настоящим Договором объеме и надлежащего качества, а «Покупатель» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Местом исполнения обязательств «Поставщика» является точка поставки, которая располагается на границах балансовой принадлежности тепловой сети «Поставщика» и тепловой сети «Покупателя», отраженных в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью).

1.3. Ориентировочный договорной объем поставки тепловой энергии «Покупателю» в натуральном выражении определяется из заявленного «Покупателем» объема, необходимого для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, при их передаче в количестве определенным приложением №2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью, по тарифам, определенным уполномоченным органом и применяемым как действующие на дату заключения настоящего Договора и с учетом НДС. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии на отопление составляет **0,410569** Гкал/час при температуре наружного воздуха Тнв - 5 град. С.

Договорной объем поставки тепловой энергии с помесечной детализацией определяется Приложением № 4 к настоящему Договору.

1.4. «Поставщик» и «Покупатель» в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808) (далее – Правила организации теплоснабжения), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034) (далее – Правила учета), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта

2003 г. №115) (далее - ПТЭТЭ), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. №99/пр), Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229), Приказами Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель и другими действующими нормативными правовыми актами.

Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОСТАВЩИКА»

2.1. «Поставщик» обязан:

2.1.1. Осуществлять поставку «Покупателю» тепловой энергии в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором.

2.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества поставляемой тепловой энергии, а именно:

- в отопительный период в соответствии с температурным графиком (Приложения № 5 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью).

Поддерживать в точке поставки параметры качества поставляемой тепловой энергии в соответствии с Приложением № 6 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью.

Допустимые отклонения от заданного режима не более:

- по температуре теплоносителя, поступающей в тепловую сеть $\pm 5\%$.

2.1.3. Письменно уведомить в течение 10 (десяти) рабочих дней «Покупателя» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования организации, номеров контактных телефонов, факсов и электронных адресов «Поставщика».

2.1.4. Уведомлять «Покупателя» о перерывах в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии, вызванных необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии.

2.1.5. Сообщать «Покупателю» об обстоятельствах, ставших известными «Поставщику», которые могут привести к повреждениям оборудования, тепловых сетей и приборов учета «Покупателя» связанных с подачей тепловой энергии.

2.1.6. Направить в течение часа с момента уведомления уполномоченного представителя к узлу коммерческого учета для проведения совместной проверки с оформлением двустороннего акта, при получении зарегистрированного сообщения от «Покупателя» об отклонении показателей качества тепловой энергии.

2.1.9. Обеспечить надежность теплоснабжения «Покупателя», при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения, в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.2. «Поставщик» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения «Покупателем» условий настоящего Договора, а также требовать от «Покупателя» исполнения условий настоящего Договора, в том числе по оплате тепловой энергии.

2.2.2. В случае не погашения задолженности за поставленную тепловую энергию со дня, следующего за датой определенной данным Договором на оплату за поставленную тепловую энергию ограничить подачу тепловой энергии на пять календарных дней, после предупреждения об этом «Покупателя», в случае непогашения задолженности за поставленную тепловую энергию по истечении срока со дня, следующего за датой ограничения подачи тепловой энергии на пять дней прекратить подачу тепловой энергии после предупреждения об этом «Покупателя»,

в случае непогашения задолженности за поставленную тепловую энергию по истечении вышеуказанного срока, поставка тепловой энергии не возобновляется, до полного погашения задолженности «Покупателя» перед «Поставщиком». Ограничение в поставке тепловой энергии «Поставщиком» также может быть применено и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии, с оповещением «Покупателя» и сообщением ему причин отключения, предполагаемых сроков восстановления теплоснабжения.

2.2.4. Требовать от «Покупателя» поддержания в точке поставки качества возвращаемого теплоносителя в части водно-химического режима, в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.2.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Покупателем» обязательств, определенных данным Договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОКУПАТЕЛЯ»

3.1. «Покупатель» обязан:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе принимать и оплачивать тепловую энергию в объеме, сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3.1.2. Представлять «Поставщику» заявку на потребление тепловой энергии по форме, согласно Приложению № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью.

3.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить «Поставщика» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Покупателя». При реорганизации либо при переходе прав собственности «Покупатель» обязан произвести полный расчет за поставленные тепловую энергию и теплоноситель.

За тридцать дней до прекращения деятельности сообщить письменно «Поставщику» о расторжении настоящего договора.

3.1.4. Заблаговременно (за двое суток) сообщать «Поставщику» о предстоящих переключениях и отключениях на тепловых сетях системы теплоснабжения.

3.1.5. Незамедлительно сообщать «Поставщику» о принятии «Покупателем» неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии и инцидентах на сетях «Покупателя», с информированием «Поставщика» о причинах и предполагаемых сроках отключения.

3.1.6. Представлять на согласование «Поставщику» график отключения тепловых сетей системы теплоснабжения для проведения планового ремонта, с последующим направлением заявки на вывод в плановый ремонт в орган местного самоуправления.

3.2. «Покупатель» имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль соблюдения «Поставщиком» условий настоящего Договора, а также требовать исполнения «Поставщиком» условий настоящего Договора.

3.2.2. В лице своих уполномоченных представителей совместно с уполномоченными представителями «Поставщика» осуществлять необходимые действия по проверке узлов учета тепловой энергии, а также отбор проб теплоносителя для определения его качества, с составлением двухсторонних актов, оформляемых в установленном порядке.

4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учет количества поставляемой тепловой энергии производится по показаниям приборов учета, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034).

4.2. При выходе из строя приборов учета количество тепловой энергии определяется в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. №99/пр).