

16.3.Гарантийный срок начинается с момента подписания приемочной комиссией акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-2).

Гарантийный срок продлевается, если объект или какая-либо его часть не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Подрядчик.

Гарантийные сроки на оборудование, использованное при строительстве объекта, определяются заводами-изготовителями в соответствующей документации на оборудование.

16.4.Если в соответствии с настоящим Договором результат работ, материалы и оборудование поставки Подрядчика приняты Заказчиком по частям, течение гарантийного срока начинается со дня приемки работ, материалов и оборудования в целом.

16.5.Гарантия качества результата выполнения работ, а также материалов и оборудования поставки Подрядчика, предусмотренных настоящим Договором, распространяется на все составляющие результата работ, выполненных в рамках настоящего Договора.

16.6.Подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта объекта, материалов и оборудования поставки Подрядчика, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

16.7.В течение гарантийного срока Подрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, включая замену дефектного оборудования и конструкций поставки Подрядчика либо их частей, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.

16.8.Если замена и восстановление, выполненные Подрядчиком в гарантийный срок, влекут снижение установленных рабочей документацией параметров эксплуатации объекта, Заказчик может в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Подрядчику замечания в письменной форме с требованием устранения за счет и силами Подрядчика данного дефекта до восстановления соответствия параметров объекта требованиям настоящего Договора.

16.9.Если в период пуска, окончательных испытаний или в течение гарантийного периода выявятся недостатки, неполнота и (или) некомплектность материалов и оборудования поставки Подрядчика либо несоответствие материалов и оборудования поставки Подрядчика полностью или частично, то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков) Подрядчик обязуется за свой счет устранить все выявленные дефекты путем исправления либо замены дефектных материалов и оборудования или их частей на доброкачественные материалы и оборудование.

16.10.Срок гарантии в отношении новых материалов и оборудования, поставленных взамен дефектных, начинает течь вновь с даты замены, а в случае приостановки эксплуатации объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации объекта.

16.11.При обнаружении дефектов в выполненных работах в гарантийный срок Заказчик уведомляет Подрядчика в письменной форме посредством направления гарантийной заявки на устранение дефектов.

Ответственное лицо Подрядчика совместно с представителем Заказчика обязано присутствовать при проведении экспертизы дефекта в указанное в гарантийной заявке время (не позднее 24 часов после направления гарантийной заявки) и в означенном месте. В случае если гарантийная заявка обусловлена аварией, Подрядчик должен предпринять все возможные усилия для прибытия на площадку в максимально короткий срок.

В течение 24 часов после проведения экспертизы дефекта Подрядчик должен подписать гарантийную заявку и вернуть ее Заказчику с планом выполнения гарантийных работ, который согласовывается Сторонами в каждом отдельном случае. План работ включает график производства работ и (или) поставки материалов, методы производства работ, количество человек в бригаде, необходимых для производства данных работ, а также описание используемых материалов.

Заказчик должен одобрить план выполнения гарантийных работ в течение 24 часов после его получения. Заказчик имеет право изменить и (или) не утвердить данный план, если посчитает, что согласно представленному плану Подрядчик недостаточно полно и качественно устранил дефект.

Подрядчик должен выполнить все работы по устранению дефектов, указанных в гарантийной заявке, в строгом соответствии с одобренным Заказчиком планом выполнения гарантийных работ.

Для замены дефектной или поврежденной работы и (или) материала Подрядчик должен использовать материалы, одобренные Заказчиком, в соответствии с настоящим Договором.

После завершения ремонтных работ, выполненных согласно утвержденному плану, Подрядчик приглашает Заказчика для проведения инспекции.

После завершения гарантийных работ Подрядчик должен провести полную уборку места производства работ.

В случае необоснованного неприбытия представителей Подрядчика либо их отказа от подписания гарантийной заявки действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

16.12. Если Подрядчик в течение срока, указанного в плане выполнения гарантийных работ (акте о выявленных дефектах), не устранит недостатки (дефекты) и (или) не заменит некачественные материалы и оборудование поставки Подрядчика, Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции. При этом без ущемления своих прав по гарантии Заказчик вправе заменить материалы, оборудование и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций. В таком случае Подрядчик обязан в течение 30 календарных дней, считая от даты предъявления соответствующего требования, оплатить затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов) на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат.

16.13. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результатов работ не были устранены Подрядчиком в установленный срок либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.

16.14. Подрядчик не несет ответственности за нарушение правил технической эксплуатации объекта в гарантийный период.

17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

17.1. За нарушение Подрядчиком срока, установленного п. 4.1. разделом 4 настоящего Договора, Заказчик вправе удержать с Подрядчика пени в размере 0,1 % от общей стоимости работ, указанной в п. 2.1. раздела 2 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки срока выполнения работ.

17.2. В случае выявления Заказчиком несоответствия установленным нормам государственного стандарта, техническим требованиям и другой нормативно-технической документации, качества выполненных Подрядчиком работ, в том числе и не соответствия качества используемых Подрядчиком материалов, последний обязуется выплатить штраф в размере 0,1% стоимости некачественно выполненных подрядных работ и/или поставленных (использованных) для производства этих работ материалов.

17.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления при наступлении любого из нижеперечисленных обстоятельств:

17.3.1. Подрядчик не приступил к выполнению работ в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора;

17.3.2. Подрядчик выполняет работы с нарушением сроков, установленных п. 4.1 раздела 4 настоящего Договора, превышение срока сдачи работ более чем на 15 календарных дней;

17.3.3. Подрядчик выполняет работы некачественно и/или с нарушением СНиП;

Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

17.4. При нарушении Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату уплаты за каждый день просрочки от суммы неисполненного денежного обязательства.

17.5. В случае неосуществления своевременной оплаты за выполненный этап работ, Подрядчик имеет право не приступать к выполнению следующего этапа работ, поставив при этом в известность Заказчика письменно.

17.6. В случае невыполнения своих обязательств одной из сторон, противоположная сторона вправе расторгнуть договор, уведомив письменно другую сторону, за 20 дней до расторжения договора.

17.7. Возникшие спорные вопросы при выполнении договора решаются по взаимной договорённости и оформляются дополнительным соглашением. При не достижении согласия, спорные вопросы решаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Заказчика.

18.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

18.1.Все споры и разногласия по настоящему Договору передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Крым.

18.2.При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена независимая экспертиза.

18.3.До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию разногласий в претензионном порядке.

19.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

19.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

19.2.Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другие стороны о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

19.3.Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения выполнения работ по Договору.

20.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

20.1.Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях (включая, но не ограничиваясь):

20.1.1.Несоблюдения качества и сроков выполнения работ по настоящему Договору, а также сроков реализации связанных со строительством иных мероприятий, в том числе:

- задержки начала выполнения работ (этапов работ) более 15 календарных дней по причинам, независящим от Заказчика;
- двух и более документально подтвержденных случаев отступления от условий настоящего Договора, ухудшающих результаты работ (брак в работе, некачественные материалы и оборудование поставки Подрядчика и пр.);
- двух и более документально подтвержденных случаев наличия недостатков в работе, которые делают ее результат непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования;
- заключения без согласования с Заказчиком договоров с Субподрядчиками на выполнение Работ по Договору;

20.1.2 Утраты Подрядчиком в ходе исполнения настоящего Договора права на выполнение работ по настоящему Договору в связи с отсутствием (аннулированием, приостановлением, истечением срока действия) документов, дающих право Подрядчику в соответствии с законодательством Российской Федерации выполнять работы, предусмотренные настоящим