



Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
«КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»

(ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»)

ул. Гайдара, 3а, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295026  
Тел. (3 652) 53-41-87 E-mail: [kanc@tce.crimea.com](mailto:kanc@tce.crimea.com), сайт: <http://tce.crimea.com>  
ОКПО 00477038, ОГРН 1149102047962  
ИНН/КПП 9102028499/910201001

**О подготовке к отопительному  
периоду 2020-2021г.**

**Информационное письмо**

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в целях надежной эксплуатации и качественного теплоснабжения в отопительном сезоне 2020-2021г.г. на основании договора теплоснабжения и «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (1) предлагает Вам в период подготовки к отопительному сезону 2020-2021г.г. выполнить следующие мероприятия и работы:

**1.** Назначить приказом ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, его заместителя **п.2.1.2.(1)**, прошедших проверку знаний «Правил...» в комиссии Ростехнадзора **п.2.3.20.(1)**, тел. **77-26-26**.

Разграничение ответственности за эксплуатацию, содержание тепловых энергоустановок между потребителем тепловой энергии и энергоснабжающей организацией, ответственные лица, их контактные телефоны указываются в договоре теплоснабжения. При смене ответственных лиц информация предоставляется в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в течение 3 дней.

**2.** После окончания отопительного сезона **отопительные системы, трубопроводы, калориферы систем вентиляции, водоподогреватели ГВС, грязевики подвергаются промывке п.9.2.9.(1)**. Эксплуатация систем, не прошедших промывку, **не допустима**. Промывку систем отопления производить поэтапно:

а) промывка водовоздушной смесью каждого стояка при заполненной отопительной системе;

б) промывка разводящих трубопроводов водовоздушной смесью. Системы ГВС, подключенные по открытым схемам, должны соответствовать **СанПин 2.1.4.2496-09 п.3.2.3.** и подвергаться дезинфекции. Дезинфекция систем теплоснабжения производится в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

**3.** Укомплектовать элеваторные узлы **п.9.1.45.(1)**:

**а) поверенными манометрами:**

- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт;
- после узла смешения;
- до и после регуляторов давления;

- на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления и на обратных – до запорной арматуры из систем потребления.

**б) поверенными термометрами:** при установке термометров произвести чистку гильз, обеспечить требуемое количество гильз в местах установки термометров и залить их техническим маслом.

**Места установки термометров:**

- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт;
- после узла смешения;
- на обратных трубопроводах из системы потребления по ходу воды перед задвижками.

**в) штуцерами для манометров:**

- до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт и после запорной арматуры на выходе из теплового пункта;
- до и после грязевиков, фильтров, водомеров, в местах контроля за давлением теплоносителя.

**4.** Установить на каждой калориферной установке отключающую арматуру на входе и выходе теплоносителя, гильзы для термометров на подающем и обратном трубопроводах, воздушники в верхних точках и дренажные устройства в нижних, оборудовать автоматическими регуляторами расхода теплоносителя **п.9.4.2.(1)**.

**5.** Теплообменные аппараты промыть и оборудовать автоматическими регуляторами, обеспечивающими температуру нагреваемой среды в соответствии с заданной, и контрольно-измерительными приборами на входе и выходе греющей и нагреваемой среды **п.10.1.8.(1)**.

**6.** Установить приборы учета тепловой энергии **п.9.1.43.(1)** в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

**7.** Произвести ревизию запорной арматуры, заменить дефектную, на вводе тепловых сетей до теплового пункта установить стальную. Запорная арматура в тепловом пункте на систему теплоснабжения до начала отопительного периода должна находиться в закрытом состоянии, открываться в установленном порядке, соответствовать **п.6.1.14.(1)**. Произвести ревизию элеватора, проверить КИП и А горячего водоснабжения и вентиляции.

**8.** Ревизия элеватора должна включать:

- а)** контроль внутреннего состояния смесительной камеры, горловины, диффузора и сопла;
- б)** очистку их от накипи и других отложений химическим или механическим путём;
- в)** проверку на соответствие расчетного номера элеватора, диаметра и длины сопла.

**9.** Произвести замену трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, на которых установлены хомуты, имеются следы сквозной язвенной коррозии.

**10.** Перед началом отопительного сезона и после окончания ремонта **системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения**, должны быть подвергнуты гидравлической опрессовке на прочность и плотность в присутствии представителя ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» с оформлением актов в установленном порядке **п.9.1.59; п.9.2.1 (1)**. Испытания на прочность и плотность водяных систем проводятся пробным давлением, **но не ниже п.9.2.13.(1)**:

- а)** элеваторные узлы, водоподогреватели систем отопления и горячего водоснабжения – **1 Мпа (10 кгс/см<sup>2</sup>)**;
- б)** системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами – **0,6 Мпа (6 кгс/см<sup>2</sup>)**;
- в)** системы панельного и конвекторного отопления – **1 Мпа (10 кгс/см<sup>2</sup>)**;
- г)** системы горячего водоснабжения – давлением, равным рабочему в системе, плюс **0,5 Мпа (5 кгс/см<sup>2</sup>)**, **но не более 1 Мпа (10 кгс/см<sup>2</sup>)**.

**11.** Если результаты опрессовки не отвечают указанным требованиям, необходимо выявить и устранить утечки, после чего провести повторную проверку на плотность системы.

**12.** Отопительные приборы, трубопроводы, воздухопроводы и арматуру покрасить антикоррозийной краской. Трубопроводы отопления и ГВС в не отапливаемых

помещениях должны иметь теплоизоляционные покрытия. Утеплить входные двери, лестничные клетки, чердаки, подвалы.

**13.** В помещения ИТП и узлов управления обеспечить безопасный доступ для осмотра и контроля тепловых энергоустановок (освещение, напряжением **не выше 50В**). Обеспечить выполнение **п.3.1.4, п.3.1.9, п.3.1.14, п.3.2.3 «Правил техники безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок», п.6.1.16, п.6.1.17 «Правил устройств энергоустановок».**

**14.** Предусмотреть устройства предотвращающие проникновение воды в подвальные помещения зданий **п.6.1.6.(1)**. Недопустимо хранение материальных ценностей в подвальных помещениях и тепловых пунктах при не исполнении **п.14** настоящего письма.

**15.** Внутренняя система отопления зданий должна соответствовать проектной документации. Изменения схем и систем теплоснабжения обосновать проектом. **Не допускается применение полимерных труб в системе теплоснабжения с элеваторными узлами (СП 41-102-98).**

**16.** При проведении наладочных мероприятий обеспечить регулировку систем теплоснабжения в соответствии с договорными расходами (**п.105 – п.109 «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя»**).

**17.** Потребители горячей воды, не зависимо от схем подключения, обязаны обеспечить работу систем автоматики для регулирования температуры ГВС. Для обеспечения расчетных циркуляционных расходов установить дроссельные шайбы на обратных трубопроводах ГВС.

**Эксплуатация ГВС с неисправной автоматикой не допускается.**

**18.** В соответствии с приказом Минэнерго России №103 от 12.03.2013г., согласно разделу IV, п.16 В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

а) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

б) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

в) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

г) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

д) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

**19.** После выполнения необходимого объема работ потребителем ТЭУ с оформлением актов в установленном порядке и получением (не получением) паспорта готовности к отопительному периоду в соответствии с Постановлением Администрации г. Симферополь направить в энергоснабжающую организацию письменную заявку на включение систем теплопотребления (не позднее 20 дней до начала отопительного сезона – подтверждение о готовности к приёму теплоносителя).