



Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО» в г.ЕВПАТОРИЯ

(Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Евпатория)

Ул. Линейная, д10, г.Евпатория, Республика Крым, Россия, 297408
Тел.: 8 (36569) 2-58-94 e-mail: evp_kanc@tce.crimea.com, сайт: <http://tce.crimea.com>
ОКПО 00477038, ОГРН 1149102047962, ИНН/КПП 9102028499/911043001

09.09.2022 № 4682
на № _____ от _____

Собственникам помещений
многоквартирного дома №3 по улице Первомайской
в городе Евпатория Республики Крым

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем расторжении Договора теплоснабжения №660-ГУП/н от 21.01.2016 года

Согласно решений Арбитражного суда Республики Крым вступивших в законную силу по делу №А83-21318/2017 от 27.11.2018, по делу №А83-13348/2019 от 12.03.2020, по делу №А83-12771/2020 от 22.07.2020, по делу №А83-13021/2021 от 02.12.2021 за Товариществом собственников недвижимости «Первомайский 3» числится задолженность перед ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Евпатория за тепловую энергию за период времени с 01.11.2014 года по 01.02.2021 года на общую сумму 1 811 829, 95 руб. (один миллион восемьсот одиннадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей 95 копеек).

В настоящее время на рассмотрении Арбитражного суда Республики Крым находится дело №А83-11873/2022 по исковому заявлению ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Евпатория к ТСН «Первомайский 3» о взыскании задолженности за период с 01.02.2021 по 01.02.2022 в размере 700 442,59 руб. и неустойки в размере 120 759,89 руб. за этот период, а также заявление об издании судебного приказа о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию за период с 01.02.2022 по 01.06.2022 на сумму 241 954,41 руб. и неустойки на сумму 1 195,64 руб.

В постановлении Двадцать первого арбитражного апелляционного суда от 12 марта 2020 года по делу №А83-13348/2019 указано, что отношения между филиалом ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатория и ТСН «Первомайский 3» по теплоснабжению многоквартирного дома №3 по улице Первомайской в городе Евпатория считаются договорными на основании, предоставленного и полученного председателем ТСН «Первомайский 3» 01.02.2016 года проекта Договора теплоснабжения №660-ГУП/н от 21.01.2016, что не противоречит п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ и следует из п. 2 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.05.1997 №14 «Обзора практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров».

В силу части 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от

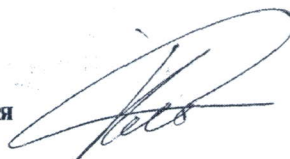
исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта. Среднемесячная величина обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения определяется ресурсоснабжающей организацией путем деления суммы обязательств лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, по договору ресурсоснабжения за двенадцать месяцев, предшествующих дате направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения на двенадцать.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь частью 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Евпатория уведомляет об отказе в одностороннем порядке от исполнения условий Договора теплоснабжения №660-ГУП/н от 21.01.2016 г. и в соответствии с частью 5 статьи 157.2 ЖК РФ по истечении тридцати дней с даты направления, данного уведомления ТСН «Первомайский 3», вышеуказанный Договор теплоснабжения считается прекращенным в части теплоснабжения собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме №3 по улице Первомайской в городе Евпатории. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению между собственником помещения в указанном МКД и филиалом ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Евпатория, считается заключенным в данном случае со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению между собственником помещения в МКД №3 по улице Первомайской в городе Евпатории и филиалом ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Евпатория заключается на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется (ч.6 ст.157.2 ЖК РФ).

Письменный договор теплоснабжения собственники помещений в МКД №3 по улице Первомайской в городе Евпатории, могут заключить в абонентном отделе филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Евпатория, находящемся по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица Линейная,10 в рабочие часы с 08:00 до 17:00 с понедельника по пятницу, перерыв с 12:00 до 13:00, кроме праздничных и выходных дней, **четверг не приемный день.**

Врио директора филиала ГУП РК
«Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатория



М.П. МКД №3
Д.А. Ключников