



9, а

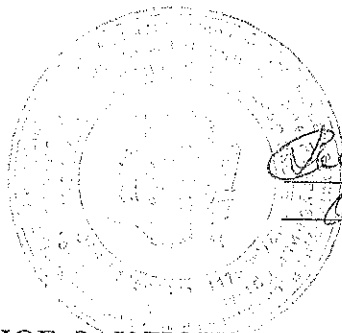


Совет министров Республики Крым  
Министерство строительства и архитектуры  
Республики Крым

Государственное автономное учреждение Республики Крым  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

295013г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел: +79788170050; +79788170033;  
e-mail: expertiza03@list.ru



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГАУ РК  
"Госстройэкспертиза"

 В.В. Абакумова  
06.12 2016г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

№ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 1 | - | 1 | - | 6 | - | 2 | 8 | 1 | 7 | - | 1 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства:  
«Капитальный ремонт трубопроводов тепловых сетей по ул. Карла Маркса  
от ТК-22 (пер. Галерейный) до ТК-16  
(ул. Карла Маркса) в Симферополе» (корректировка)

г. Симферополь 2016

## **1. Общие положения**

### **1.1. Сведения об основании для проведения экспертизы**

Заявление Генерального директора ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» Л.В. Хотулева от 28.11.2016., №37-3/7137.

Договор от 02.11.2016г., №91-2817-16/12, заключенный между ГАУ РК "Госстройэкспертиза" и ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

### **1.2. Сведения об объекте капитального ремонта**

Наименование объекта «Капитальный ремонт трубопроводов тепловых сетей по ул. Карла Маркса от ТК-22 (пер. Галерейный) до ТК-16 (ул. Карла Маркса) в Симферополе» (корректировка)

Месторасположение объекта: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса.

Технико-экономические показатели: протяженность – 750м, трубопровод сталь д. 426мм в изоляции ППМИ.

### **1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.**

Проектная организация – Проектная группа ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

Адрес: 295026, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а

Свидетельство от 27.07.2015г. № 1137-2015-9102028499-01 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение проектировщиков», 190103, Россия, г. Санкт-Петербург Рижский проспект, д.3, лит. Б, номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-П-042-05112009

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение проектировщиков» протокол №683-СП/П/15 от 01.06.2015г.

### **1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике, застройщике**

Технический заказчик, застройщик – ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

Юридический адрес: 295026, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а

### **1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика**

- не требуются.

### **1.6. Сведения о составе представленной проектно-сметной документации**

- Задание на проектно-сметную документацию от 06.10.2016г.

- Сводный сметный расчет

- Локальный сметный расчет

- Ведомость объемов работ

- акт общего внепланового осмотра трубопроводов тепловых сетей от 03.11.2015 г.

- Проект 1367/2016

**1.7. Сведения об источниках финансирования**

- бюджет Республики Крым.

**1.8. Сведения о решении главного распорядителя средств муниципального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства.**

-распоряжения Совета Министров Республики Крым от 22 июня 2016 года № 634р «О плане капитального строительства объектов государственной и муниципальной собственности на 2016 год, реализуемом в рамках государственных программ Республики Крым» .

**2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

**2.1. Основание для разработки проектно-сметной документации.**

-задание на проектно-сметную документацию от 06.11.16, утвержденное заместителем генеральным директором ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» - Прохоровым А.С.

**2.2. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей нормативной базой**

На проверку достоверности определения сметной стоимости представлен сводный сметный расчет со следующими показателями:

| Структура затрат                                   | Стоимость, тыс. руб. |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)            |                      |
| <b>ВСЕГО:</b>                                      | <b>4758,91</b>       |
| - СМР                                              | 4653,85              |
| - оборудование                                     | -                    |
| - прочие затраты                                   | 105,06               |
| б) в текущих ценах на II квартал 2016 года (с НДС) |                      |
| <b>ВСЕГО:</b>                                      | <b>55460,04</b>      |
| - СМР                                              | 54274,49             |
| - оборудование                                     | -                    |
| - прочие затраты                                   | 1185,55              |
| - НДС 18%                                          | 8460,01              |

**2.3. Перечень представленной сметной документации**

- Сводный сметный расчет
- Локальные сметные расчеты
- Ведомость ресурсов к локальному сметному расчету
- Ведомость объемов

По результатам рассмотрения представлена откорректированная сметная документация.

**2.4. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен**

Сметная стоимость капитального ремонта объекта определена базисно-индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТСНБ-2001 Республики Крым (эталон), а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2012 г.), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

Стоимость отдельных строительных материалов, отсутствующих в ценниках базисного периода, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленном в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) с последующим пересчетом в текущий уровень цен 2 квартала 2016 года по следующим индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат по виду строительства Копл.тр.=18,42, Кмат.=9,02, Кмех.=9,5 – Теплопроводы теплоснабжения – прокладка в непроходных каналах (Сборник индексов пересчета стоимости строительства для Республики Крым №3 (июнь) 2016г.)

**2.5.1. Замечания по результатам проверки представленного сметной документации.**

2.5.1.1. Предоставлена сметная документация в электронном виде в соответствии с п.6 разд. II Постановления Совета министров РК №4 от 19.01.2016г.

2.5.1.2. Копия документа о финансировании предоставлена.

2.5.1.4. Предоставлены «прайс-листы» согласованные заказчиком.

Кроме того, в позициях сметы, в которых указаны прайс-листы, прописаны номера страниц и позиции сшива.

2.5.1.6. Копия СРО проектной организации предоставляется.

2.5.1.7. Ведомость объемов работ и ведомость ресурсов согласованы с заказчиком.

2.5.1.8. Заявление предоставлено на фирменном бланке заявителя, оформленное в установленном порядке.

**2.5.2. Сводный сметный расчет:**

2.5.2.1. Сводный сметный расчет подписан от Заказчика – генеральный директор ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» - Хотулев Л.В., от Проектировщика - генеральный директор ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» - Хотулев Л.В.

2.5.2.2. Сводный сметный расчет в базисном уровне цен представлен. Министерство жилищно-коммунального хозяйства согласовывает применение индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат по виду строительства, от базисного уровня цен в текущий территориальный уровень цен на II квартал 2016г. Кз/пл=18,42, Кмат=9,02, Кмех=9,5 (Копия письма МЖКХ РК от 30.11.2016 № 05-05-1612 прилагается.)

2.5.2.3. Согласовано с заказчиком включение в ССР средств на содержание службы заказчика (в том числе строительный контроль) в размере 2,14% согласно МДС 81-35.2004 п. 4.87.

2.5.2.3. Затраты на проведение экспертизы приняты по фактическим затратам в сумме 20000,0 руб. (без НДС). Кроме того, при пересчете в базисный уровень цен применен понижающий коэффициент 3,73.

2.5.2.4. Согласована с заказчиком необходимость включения в сводный сметный расчет затрат на непредвиденные работы и затраты (п. 4.96 МДС 81-35.20.) письмо ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» №37-3/7181 от 28.11.2016г.

### 2.5.3. Локальный сметный расчет №02-01-01:

2.5.3.1. п.п.10,11 указан удельный вес перевозимых грузов. Удельный вес перевозимого грунта  $K=1,7$ .

2.5.3.2. п.38 длина трубы 1430м без учета элементов трубопровода (см. РП 1367/2016-ТС СО лист 1 Примечание).

2.5.3.3. п.п.38,2 39 согласно норме расхода количество трубы 1430м (см. РП 1367/2016-ТС СО п.1) при протяженности трубопровода 1444м.

2.5.3.4. п.70 ТЕР 08-01-003-02- исключена; применили ТЕР 08-01-003-05.

2.5.3.5. п.76 учтено 2,4м<sup>3</sup>.

2.5.3.6 п.83 учтено 0,211м<sup>3</sup> см. проект 1367/2016-КЖ КМ лист 9, лист 10; лист 11 – внесены изменения.

2.5.3.7. п.122 откорректировано ТЕР 22-03-001-05 - 0,2096т; ТЕР 22-03-001-06 - 0,1744т.

2.5.3.8. п.130 на листе 2 РП1367/2016 –ТС СО п.31-13,4м<sup>3</sup> кол-во материала указано с учетом расхода на объем работы 10,81 м<sup>3</sup>.

2.5.3.9 п.131 на листе 2 РП1367/2016 –ТС СО п.32 – 242м<sup>2</sup> кол-во материала указано с учетом расхода на объем работы 208,6 м<sup>2</sup>.

2.5.3.10 п.п.137,138 откорректировано согласно ведомости земляных работ РП1367/2016 ТС лист12.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие показатели:

| Структура затрат                                   | Стоимость, тыс. руб. |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| а) в базисных ценах 2001года (без НДС)             |                      |
| <b>ВСЕГО:</b>                                      | <b>4754,19</b>       |
| - СМР                                              | 4649,23              |
| - оборудование                                     | -                    |
| - прочие затраты                                   | 104,96               |
| б) в текущих ценах на II квартал 2016 года (с НДС) |                      |
| <b>ВСЕГО:</b>                                      | <b>55420,31</b>      |
| - СМР                                              | 54235,59             |
| - оборудование                                     | -                    |
| - прочие затраты                                   | 1184,72              |
| - в том числе НДС 18%                              | 8453,95              |

3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной.

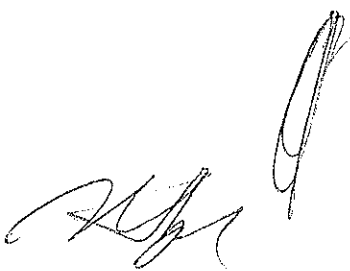
Примечание:

1. Техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

2. С выходом данного положительного заключения, положительное заключение от 22.01.2016г. №91-1-6-1938-15 считать утратившим силу.

Начальник сметного отдела

Главный эксперт



А.В. Липатенков

И.Г. Лучникова