

Договор № 67-Т
поставки Потребителю тепловой энергии
в виде горячей воды на нужды отопления

г. Ялта

«01» апреля 2019г.

Муниципальное унитарное предприятие «Ялтинские тепловые сети» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, далее «Поставщик», в лице начальника Красий Игоря Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Ялта, далее «Потребитель», в лице директора Михайлова Юрия Витальевича, действующего на основании доверенности №20-30/10946 от 20.12.2018г., с другой стороны, руководствуясь статьями 539-548 Государственного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. № 808, приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 19.12.2018г. № 62/11 «Об установлении тарифов на тепловую энергию муниципального унитарного предприятия «Ялтинские тепловые сети» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на 2019 год», а так же с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании пункта 2 части 48.5 статьи 48 Положения о закупках товаров, работ, услуг Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» (новая редакция) заключили настоящий Договор поставки Потребителю тепловой энергии в виде горячей воды на нужды отопления (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Поставщик берёт на себя обязательство поставлять Потребителю тепловую энергию в виде горячей воды на нужды отопления, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать полученную тепловую энергию по установленным тарифам в сроки, предусмотренные настоящим Договором, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2.Предметом Договора является: поставка Потребителю тепловой энергии в виде горячей воды на нужды отопления.

1.3. Местом исполнения обязательств Поставщика признается граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям. (Приложение №1)

1.4. Характеристика объекта поставки тепловой энергии:

а)отопливаемая площадь **210,08** кв.м., в т.ч. по объектам:

помещения по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Достоевского, 27;

б)наличие средств учёта и регулирования потребления тепла:

№ п/п	Вид прибора учёта и регулирования потребления	Тип	Заводской номер	Начальное показание прибора	Дата ввода в эксплуатацию	Дата следующей проверки

2. Условия и порядок поставки тепловой энергии

2.1.Тепловая энергия поставляется Потребителю в объёме, необходимом для отопления определённых п. 1.4 настоящего Договора зданий (помещений). (Приложение №2, №3)

2.2.Все новые и реконструируемые системы теплоснабжения Потребителя, до ввода их в эксплуатацию должны быть приняты Поставщиком согласно требованиям Правил пользования тепловой энергией и Правил технической эксплуатации теплopotребляющих установок и тепловых сетей, с оформлением акта установленного образца. (Приложение №7)

2.3.Дата начала и окончания отопительного периода устанавливается Администрацией города Ялта.

Начальник МУП «ЯТС»

Директор Филиала
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
в г.Ялта


И.В.Красий


Ю.В.Михайлов

2.4. Качество поставляемой тепловой энергии должно соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе санитарными правилами и нормами, при условии осуществления Потребителем мероприятий направленных на сбережение тепла (уплотнение притворов окон, балконных и входных дверей и т. д.) и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2.5. Температура теплоносителя, поступающего в узел ввода Потребителя, должна соответствовать графику качественного регулирования, зависящему от температуры наружного воздуха. (Приложение №5)

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель имеет право на:

3.1.1. Получение информации о качестве поставляемой тепловой энергии, тарифах, условиях и режиме потребления;

3.1.2. Возобновление теплоснабжения своих объектов после устранения нарушений, если подача тепловой энергии была приостановлена без расторжения настоящего Договора;

3.1.3. Подключение субабонентов к своим сетям только после получения письменного разрешения от Поставщика и по его техническим условиям.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. Производить оплату за потреблённую тепловую энергию в размерах и в сроки предусмотренные настоящим Договором;

3.2.2. Предоставлять Поставщику информацию обо всех объектах, использующих тепловую энергию и подключённых к тепловым сетям Потребителя (наименование, объёмы теплопотребления, занимаемую арендаторами площадь и т.п.);

3.2.3. Оформлять актом готовность своих объектов к отопительному сезону, который должен быть подписан представителем Поставщика не позднее 15 октября текущего года. Поставщик оставляет за собой право не подавать теплоноситель на неподготовленные к отопительному сезону объекты;

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный круглосуточный доступ представителей Поставщика к теплоиспользующим установкам и приборам учёта для выполнения ими служебных обязанностей;

3.2.5. При авариях на собственных системах теплопотребления производить их оперативное отключение, уведомив об этом Поставщика, а также обеспечивать их срочный ремонт своими силами и средствами, планировать меры по предупреждению выхода из строя теплоизолирующего оборудования, вследствие его замерзания;

3.2.6. Ежегодно проводить ремонт, наладку и поверку оборудования внутридомовых систем отопления, осуществлять их промывку. Поставщик не несёт материальной ответственности за качество отопления объектов, внутридомовые сети которых находятся в аварийном состоянии или имеют отклонения от проектных решений, которые не подготовлены к отопительному периоду.

3.2.7. Установить прибор учета тепловой энергии, в соответствии с действующими Правилами организации теплоснабжения, контрольно-измерительные приборы на подающих трубопроводах: на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;

3.2.8. Обеспечить сохранность собственных приборов учета тепловой энергии, ремонтировать и наладивать их, а также совместно с Поставщиком оформлять акт о готовности приборов учета к эксплуатации.

3.2.9. Своевременно выполнять законные требования, указанные в предписаниях Поставщика.

4. Права и обязанности Поставщика

4.1. Поставщик имеет право:

4.1.1. Требовать в полном объёме оплату за поставленную тепловую энергию;

4.1.2. Осуществлять контроль за поставку тепловой энергии путём проведения осмотра технического состояния оборудования Потребителя, проверки показаний приборов учёта и вносить соответствующие изменения в Договор, связанные с выявлением новых данных, влияющих на размер платежей;

4.1.3. Прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии, предварительно предупредив Потребителя за 3 дня в случаях:

- нарушения Потребителем обязательств по оплате за полученную тепловую энергию;

- по предписанию органа государственного энергетического надзора за неудовлетворительное состояние тепловых установок Потребителя, угрожающее аварией, или создающее угрозу жизни обслуживаемому персоналу или населению;

- за самовольное подключение Потребителем систем теплопотребления или подключение их до приборов учёта, если они установлены;

Начальник МУП «ЯТС»



И.В.Красий

Директор Филиала

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

в г.Ялта



Ю.В.Михайлов

- для проведения аварийных работ, технического обслуживания, планового и внепланового ремонта источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- за самовольное извлечение или увеличение диаметров отверстий регулировочных шайб (дрессельных устройств) Потребителем;
- при поступлении обращений Потребителя о введении ограничения или прекращения подачи тепловой энергии.

4.2.Поставщик обязан:

- 4.2.1.Поставщик обязуются поставлять Потребителю тепловую энергию, в необходимом Потребителю объеме (количестве) и соответствующего качества;
- 4.2.2.Уведомлять Потребителя об изменении тарифов в сроки, соответствующие действующему законодательству;
- 4.2.3.В пятидневный срок после оформления акта о снижении качества тепловой энергии в порядке, установленном действующим законодательством, рассмотреть претензии Потребителя к качеству поставленной тепловой энергии и произвести соответствующие перерасчёты в текущем отчётном месяце по уменьшению размера платы за поставленную тепловую энергию или выдать обоснованный отказ;
- 4.2.4.Своевременно представлять Потребителю информацию об изменениях режима поставки тепловой энергии, сроках планового отключения отопления.
- 4.2.5.Осуществлять проверку работы приборов учета не реже одного раза в 6 месяцев. Осуществлять поверку теплопотребляющих установок в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013г. № 103.

5. Учёт тепловой энергии

- 5.1.Учёт тепловой энергии производится на основании приборов учёта или расчётным путём.
- 5.2.Проектирование и установка приборов учета тепловой энергии выполняется организациями, имеющими соответствующие лицензии. Установка приборов учета выполняется согласно согласованному Поставщиком проекту на границе балансовой принадлежности теплосети Поставщика и Потребителя. В случае установки приборов учета тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности к расходам тепловой энергии, определенной по фактическим показателям приборов учета, прибавляются потери на участках теплосетей, которые находятся на балансе Потребителя, от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета. Определение тепловых потерь производится расчетным путем.
- 5.3.Потребитель, имеющий приборы учёта, ежемесячно представляет Поставщику акт о фактическом потреблении тепловой энергии до 28 числа каждого отчётного месяца.
- 5.4.Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности являются точки подключения подающего и обратного трубопроводов внутридомовой системы отопления к внутрикотельным трубопроводам.
- 5.5.В случае неисправности (отсутствии) приборов учёта в отопительном периоде, Поставщик производит расчёты по утверждённой методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, согласно приказа Минстроя РФ от 17.03.2014г. № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» до устранения неисправности (установки) приборов учета тепловой энергии.
- 5.6.В случае подключения Потребителя, не имеющего приборов учёта тепловой энергии к источнику тепла с приборами учёта, от общего потребления тепловой энергии, определённой по приборам учёта источника тепла отнимаются объёмы потребления тепловой энергии Потребителей, имеющих приборы учёта, а остаток объёма потреблённой тепловой энергии распределяются пропорционально его договорным нагрузкам.
- 5.7.Потребитель не вправе самовольно отказаться от приборного учета после его допуска Поставщиком в эксплуатацию.

6. Цена Договора и порядок расчётов

- 6.1 Оплата за поставленную тепловую энергию производится исходя из действующих тарифов:
 - при отсутствии приборов учёта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг», приказом Минстроя Российской Федерации от 17.03.2014г. № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;
 - при наличии приборов учёта по их показаниям.

Начальник МУП «ЯТС»



И.В.Красий

Директор Филиала
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
в г.Ялта



Ю.В.Михайлов

6.2. Для Потребителей тарифы устанавливаются приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 19.12.2018г. № 62/11 «Об установлении тарифов на тепловую энергию муниципального унитарного предприятия «Ялтинские тепловые сети» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на 2019 год».

Тарифы для прочих потребителей (с учетом НДС 20%):

тепловая энергия – 4085,36 руб. за 1 Гкал согласно расчёта или по фактическим показаниям приборов учёта с рассчитанными в проекте теплопотерями.

Объем потребления тепловой энергии по Договору составляет: 44,30 Гкал. (Приложение №4)

Цена Договора составляет: 180 981,45 рублей (сто восемьдесят тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 45 копеек), в т.ч. НДС 20%.

6.3. Указанные тарифы по отоплению рассчитаны на нормативную продолжительность отопительного сезона – 126 суток. При продолжительности отопительного сезона сверх нормы Потребитель компенсирует Поставщику понесенные в связи с этим дополнительные расходы.

6.4. Расчётным периодом является календарный месяц. При изменении тарифа в расчётный период Потребитель производит оплату по новому тарифу с момента введения.

6.5. Потребитель в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан подписать акт поставки тепловой энергии и возвратить второй экземпляр Поставщику, либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в акте количества тепловой энергии и теплоносителя полностью или в части.

В случае отказа от признания потребления указанного в акте количества тепловой энергии и теплоносителя в части, Потребитель оплачивает в установленный настоящим Договором срок стоимость признаваемого количества потребленной энергии и теплоносителя. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае не достижения такого соглашения – в судебном порядке.

В случае неполучения или не возврата Потребителем акта в указанный срок, такой акт считается согласованным сторонами и не может быть оспоренным.

6.6. Окончательный расчёт за фактически поставленную тепловую энергию Потребитель осуществляет на основании актов поставки тепловой энергии до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчётным.

6.7. Оплата за отопление нежилых помещений, встроенных в жилые дома и имеющие с ними общую систему отопления, производится собственниками нежилых помещений, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования стороны.

7.3. Ответственность Поставщика:

7.3.1. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Поставщик уплачивает Потребителю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объёму обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Поставщиком.

7.3.2. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.3.3. Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Потребителя.

7.3.4. Поставщик не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

7.4. Ответственность Потребителя:

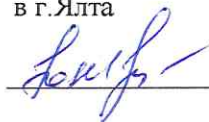
7.4.1. За каждый факт неисполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1000,00 рублей (тысяча рублей 00 копеек).

Начальник МУП «ЯТС»



И.В.Красий

Директор Филиала
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
в г.Ялта



Ю.В.Михайлов

7.4.2. Потребитель тепловой энергии, несвоевременно или не полностью оплативший тепловую энергию по Договору, обязан уплатить пеню в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.4.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.4.4. Потребитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Поставщика.

8. Порядок решения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, в т.ч. может быть направлена на электронный адрес, и должна содержать:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание споров и разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления, обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

8.4. В случае не достижения сторонами соглашения по спорам и разногласиям, возникшим в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств, если оно является результатом действия обстоятельств чрезвычайной или непреодолимой силы, иных обстоятельств, находящихся вне контроля сторон Договора.

9.2. Форс-мажорными обстоятельствами считать:

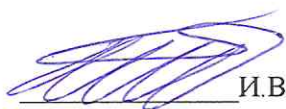
- последствия чрезвычайных ситуаций техногенного, природного или экологического характера (крупные аварии в системах теплоснабжения, разрушение этих систем, вызванные землетрясениями, наводнениями, буреломами, снегопадами и т.п.), которые делают невозможной работу централизованных систем теплоснабжения и поставки тепловой энергии;
- действия и распоряжения исполнительных органов власти, органов местного самоуправления, других государственных организаций, акты высших органов государственной власти связанные с поставкой тепловой энергии по данному Договору;
- отсутствие рабочего давления газа на входе в объекты Поставщика;
- политическая и экономическая нестабильная ситуация (мятежи, забастовки, народные волнения и т.п.) делающая невозможным поставку тепловой энергии;
- противоправные действия или бездействие третьих лиц.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по Договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Начальник МУП «ЯТС»



И.В.Красий

Директор Филиала
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
в г.Ялта



Ю.В.Михайлов

10.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данной статье действий и/или неполучения другой стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяется на отношения, сложившиеся с «01» января 2019г. и действует по «31» декабря 2019г. включительно, а в части неисполненных обязательств – до полного их исполнения.

1.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока, на который он заключен, или его расторжения, - со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего Договора;
- в связи с ликвидацией одной из сторон Договора, при отсутствии правопреемника, - в одностороннем порядке;

- в связи с невозможностью исполнения обязательств по Договору в результате прекращения у Потребителя права распоряжения (равно пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующем в передаче, распределении и (или) потреблении тепловой энергии и теплоносителя в рамках настоящего Договора, - в одностороннем порядке. В этом случае настоящий Договор прекращает действие в момент фактического прекращения подачи тепловой энергии и составления двухстороннего акта;

- систематического нарушения одной из сторон условий Договора, после письменного уведомления (в одностороннем порядке) о прекращении договорных отношений, с указанием причин;

- расторжения Договора в судебном порядке.

11.3. Прекращение действия Договора не освобождает Потребителя от обязанности полной уплаты потребленной тепловой энергии. Увеличение потребления тепловой энергии, более чем на 10% (десять) цены Договора, оформляется путем заключения нового Договора с учетом потребленной тепловой энергии.

11.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, (в письменной форме, скрепленным подписями и печатями сторон), которое будет его неотъемлемой частью.

12. Другие условия

12.1. При выполнении условий настоящего Договора, а также во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

Начальник МУП «ЯТС»



И.В.Красий

Директор Филиала
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
в г.Ялта



Ю.В.Михайлов

12.3. Поставщик является плательщиком налога на прибыль на общих основаниях.

12.4. Для постоянной связи с Поставщиком и согласования всех вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, Потребитель назначает своего ответственного за тепловое хозяйство в лице указанного в Приложении №8 к настоящему Договору.

12.5. Настоящий Договор и Приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 к нему составлены в двух экземплярах, один из которых находится у Поставщика, другой – у Потребителя. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Поставщик»

«Потребитель»

Муниципальное унитарное предприятие «Ялтинские тепловые сети» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым	Филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Ялта
Юридический адрес: 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Дзержинского, д.4 телефон (3654) 34-20-50, факс (3654) 34-13-64 e-mail: yaltateplosety@rambler.ru	Юридический адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул.Гайдара, д.3А Местонахождение Филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Ялта: 298637, Республика Крым, г. Ялта, ул. Красных партизан, д. 5А телефон (3654) 39-68-74, факс (3654) 39-69-84
Р/с № 40602810340010000020 в РНКБ БАНК (ПАО) г.Симферополь К/с № 30101810335100000607 БИК 043510607 ИНН 9103017203/КПП 910301001 ОГРН 1149102176849	Р/с № 40602810741780000014 в РНКБ Банк (ПАО) г.Симферополь К/с № 30101810335100000607 БИК 043510607 ИНН 9102028499/КПП 910343003

Подписи сторон

Начальник МУП «ЯТС»

Директор Филиала
ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
в г. Ялта



И.В.Красий

М.П.



М.П.

Ю.В.Михайлов

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон.

Муниципальное унитарное предприятие «Ялтинские тепловые сети» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, далее «Поставщик», в лице начальника Красий Виктора Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Ялта, далее «Потребитель», в лице директора Михайлова Юрия Витальевича, действующего на основании доверенности №20-30/10946 от 20.12.2018г., с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «стороны», составили настоящий акт о том, что:

- 1.Границей ответственности между «Поставщиком» и «Потребителем» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения является срез фундамента здания по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Сосновая, 23 к. 2.
- 2.Трубопроводы (тепловые сети) от среза фундамента здания по ул.Сосновая, 23 к. 2 до объектов «Потребителя» обслуживается «Потребителем».
- 3.Трубопроводы (тепловые сети) в здании по ул. Сосновая, 23 к. 2 до среза фундамента обслуживается «Поставщиком».

Ремонты всех видов, надзор и содержание трубопроводов, запорной арматуры проводятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности.

Начальник МУП «Ялтинские тепловые сети»


М.П. /И.В.Красий/

Директор Филиала ГУП РК
«Крымтеплокоммунэнерго» в г.Ялта


М.П. /Ю.В.Михайлов/

График объемов поставки тепловой энергии

Месяц	Отпуск тепловой энергии, Гкал	Нормативные тепловые потери, Гкал
январь	10,5	-
февраль	8,8	-
март	7,7	-
апрель	1,7	-
май	-	-
июнь	-	-
июль	-	-
август	-	-
сентябрь	-	-
октябрь	-	-
ноябрь	6,0	-
декабрь	9,6	-
год	44,3	-

Начальник МУП «Ялтинские тепловые сети»



/И.В.Красий/

М.П.

Директор Филиала ГУП РК
«Крымтеплокоммунэнерго» в г.Ялта



/Ю.В.Михайлов/

М.П.

Объем поставки тепловой энергии по Договору
с помесечной детализацией

Месяц	Отпуск тепловой энергии, Гкал	Нормативные тепловые потери, Гкал	ВСЕГО отпуск тепловой энергии котельной, Гкал	Тариф, руб. с НДС	Стоимость, руб.
январь	10,5	-	10,5	4085,36	42 896,28
февраль	8,8	-	8,8	4085,36	35 951,17
март	7,7	-	7,7	4085,36	31 457,27
апрель	1,7	-	1,7	4085,36	6 945,11
май	-	-	-	-	-
июнь	-	-	-	-	-
июль	-	-	-	-	-
август	-	-	-	-	-
сентябрь	-	-	-	-	-
октябрь	-	-	-	-	-
ноябрь	6,0	-	6,0	4085,36	24 512,16
декабрь	9,6	-	9,6	4085,36	39 219,46
Год	44,3	-	44,3		180 981,45
ИТОГО с НДС:					180 981,45

Цена Договора: 180 981,45 руб. (сто восемьдесят тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 45 копеек), в т.ч. НДС 20%.

Начальник МУП «Ялтинские тепловые сети»


/И.В.Красий/
М.П.

Директор Филиала ГУП РК

«Крымтеплокоммунэнерго» в г.Ялта


/Ю.В.Михайлов/
М.П.

Расшифровка часовой тепловой нагрузки

Адрес	Площадь, м2	Часовая нагрузка, Гкал/час
Республика Крым, г.Ялта, ул.Достоевского, 27	210,08	0,0258

Начальник МУП «Ялтинские тепловые сети»


М.П. /И.В.Красий/

Директор Филиала ГУП РК
«Крымтеплокоммунэнерго» в г.Ялта


М.П. /Ю.В.Михайлов/

Температурный график
(отопительный период)

t °C наружного воздуха	t °C в подающем трубопроводе	t °C в обратном трубопроводе
8	50,5	42,1
7	53,1	44,0
6	55,7	45,7
5	58,3	47,5
4	60,9	49,2
3	63,4	50,9
2	65,9	52,5
1	68,3	54,2
0	70,8	55,8
-1	73,2	57,4
-2	75,6	58,9
-3	78,0	60,5
-4	80,3	62,0
-5	82,7	63,5
-6	85,0	65,0

Начальник МУП «Ялтинские тепловые сети»


М.П. И.В.Красий/

Директор Филиала ГУП РК
«Крымтеплокоммунэнерго» в г.Ялта


М.П. Ю.В.Михайлов/

Параметры теплоносителя в точках поставки

Параметры теплоносителя	Значение
Давление, кгс/см ²	3,0
Температура, С ⁰	85
Расход, т/ч	0,3

Начальник МУП «Ялтинские тепловые сети»


М.П.  /И.В.Красий/

Директор Филиала ГУП РК
«Крымтеплокоммунэнерго» в г.Ялта


М.П.  /Ю.В.Михайлов/

Акт о месячном отпуске тепловой энергии
и теплоносителя от источника теплоты

г.Ялта

« » 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные лица:

От Поставщика Счастливый Роман Васильевич
(ф.и.о.)

(подпись)

От Потребителя Свидерский Дмитрий Александрович
(ф.и.о.)

(подпись)

составили настоящий Акт в том, Поставщик отпустил, а Потребитель принял тепловую энергию для теплоснабжения ул.Достоевского,27, г.Ялта в количестве _____ Гкал

цифрами

_____ Гкал

_____ прописью

в период с « » 2019г. по « » 2019г.

Месяц	Количество отпущенной тепловой энергии, Гкал	Тариф, руб.	Сумма, руб.
НДС:			
ИТОГО с НДС:			

_____ сумма прописью, руб.

Начальник МУП «Ялтинские тепловые сети»


/И.В.Красий/
М.П.

Директор Филиала ГУП РК
«Крымтеплокоммунэнерго» в г.Ялта


/Ю.В.Михайлов/
М.П.

Перечень уполномоченных должностных лиц сторон,
ответственных за выполнение условий Договора

«Поставщик»

назначает ответственными лицами:

ФИО Счастливый Роман Васильевич

Должность главный инженер

Телефон 34-20-50

Факс 34-13-64

E-mail yaltateplosety@rambler.ru

«Потребитель»

назначает ответственными лицами:

ФИО Свидерский Дмитрий Александрович

Должность начальник участка ремонта оборудования

Телефон 31-84-17

Факс _____

E-mail _____

Начальник МУП «Ялтинские тепловые сети»


М.П. _____ /И.В.Красий/

Директор Филиала ГУП РК
«Крымтеплокоммунэнерго» в г.Ялта


М.П. _____ /Ю.В.Михайлов/