дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется всоответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

24. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10"О порядке осуществления производственного контроля качества ибезопасности питьевой воды, горячей воды".

25. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды указываются по форме согласно **приложению №6**.

26. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

27. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

28. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных води местах отбора проб воды, сточных вод указываются по формесогласно **приложению № 5** к настоящему договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

29. Сведения об объемах, отводимых в централизованную систему водоотведения сточныхвод абонента, указываются по форме согласно **приложению № 7**.

30. Сведения о требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленныхдля абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по формесогласно **приложению № 8**.

31. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению

иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

32. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

33. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

34. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

35. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Администрацию городского поселения Щёлкино;

в) Территориальное Управление по г. Керчь и Ленинскому району Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Республике Крым и городе Федерального значения Севастополь;

г) Сектор по вопросам гражданской защиты и чрезвычайных ситуаций Администрации Ленинского района Республики Крым.

36. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

37. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

38. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

XII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводными (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

39. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

40. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в праве запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

41. Организация водопроводно-канализационного хозяйстваосуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены кводопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключилидоговор о водоснабжении с организациейводопроводно-канализационного хозяйства.

42. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при

условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

43. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

44. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

45. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

46. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

47. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

48. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

49. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIV. Ответственность сторон

50. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствиис законодательством Российской Федерации.

51. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

52. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XV. Обстоятельства непреодолимой силы

53. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

54. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVI. Действие договора

55. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. В соответствии с ч.2 ст.425 Гражданского Кодекса РФ условия настоящего договора применяются к правоотношениям, возникшим с **01.01. 2019**г.

56. Настоящий договор заключается на срок до **31.12.2019 г.**

57. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

XVII. Прочие условия

58. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

59. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

60. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и и Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

61. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

62. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVIII. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Щёлкино "Водоканал"
(МУП ГПЩ «Водоканал»)
ОКПО
ИНН 9111013026 / КПП 911101001
ОГРН 1159102037005
298213, Республика Крым, Ленинский район,
г. Щёлкино, здание 13, а/я 983,
Банк – в ПАО «РНКБ» г.Симферополь,
БИК 043510607, ИНН 0035457765,
Р/с №40702810140360000090
Корр.счет №30101810400000000607
Телефон (факс) (06557) 58-8-93

Директор_____ И.Б. Паращук
"_____"_____20____ г.

Абонент:

Государственное Унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»
(ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»)
ОКПО 00477038ОГРН 1149102047962
ИНН/КПП 9102028499/910201001
295026, Российская Федерация, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а
тел. (03652) 53-41-87 факс. 53-41-06
ФилиалГосударственного Унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»
(Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь)
ИНН/КПП 9102028499/911143001
Банк – РНКБ Банк (ПАО) – БИК 043510607
Расчетный счет 40602810441020000003
Корресп. счет 30101810335100000607
298318, РФ, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова,79а,
телефон (факс) 5-42-80 – приемная
Эл. адрес филиала: kerchtke@mail.ru

Директор_____ В.Л.Бублик
"_____"_____20____ г.

Приложение № 1
к единому договору №33ВК
холодного водоснабжения и водоотведения
от «27» 02 2019г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Щёлкино «Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Паращука Ивана Борисовича действующего на основании устава с одной стороны, и Государственное Унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице Филиала Государственного Унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» г. Керчь, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора филиала Бублика Владимира Леонидовича, действующего на основании доверенности № 20-3/10878 от 19.12.2018г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным иканализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

– по водопроводным сетям: точка подключения Ду 80 мм технической воды и точка подключения Ду 40 мм питьевой воды на подключение объектов абонента в колодцах к магистральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства;

– по канализационным сетям: обрез трубы в колодце на выпуске из ведомственной сети котельной в канализационный коллектор организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Организация
водопроводно-канализационного хозяйства:

Директор _____ И.Б. Паращук

"____" _____ 20____ г.

Абонент:

Директор _____ В.Л.Бублик

"____" _____ 20____ г.

Приложение № 3
к единому договору №33ВК
холодного водоснабжения и водоотведения
от «27» 02 2019г.

РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)
1	г. Щелкино котельная	17873,57 куб. м.	10 л/сек.	1,5-3,0 атм.

Режим установлен на период с 01.01.2019 г .по 31.12.2019 г.
Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды _____.

Организация
водопроводно-канализационного хозяйства:

Директор _____ И.Б. Паращук

"____" _____ 20____ г.

Абонент:

Директор _____ В.Л.Бублик

"____" _____ 20____ г.