

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к единому договору

ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ № 93-ЮЛ/2018 « 21 » декабря 2018 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вола Крым», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Ленинского филиала Бойченко Сергея Александровича, действующего на основании доверенности №210 от 01.06.2018 г., с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Владимира Леонидовича, действующего на основании доверенности №20-3/10626 от 20.12.2017 г. с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании пункта 2 части 48.3 статьи 48 Положения о закупках товаров, работ, услуг Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» (новая редакция), утвержденного приказом № 401 от «18» июля 2018 года, подготовили протокол разногласий к проекту единого договора холодного водоснабжения и водоотведения № 93-ЮЛ/2018 (далее договор):

1	2	3	4
Номер раздела, пункта договора	Редакция раздела, пункта договора, предложенная организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее организация ВКХ)	Редакция пункта договора, предложенная Абонентом	Обоснование изменения
Названия	ЕДИННЫЙ ДОГОВОР № 93-ЮЛ/2018 холодного водоснабжения и водоотведения	Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 93-ЮЛ/2018	Единое название договора, в том числе и в приложениях к договору
Преамбула	Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вола Крым», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Ленинского филиала Бойченко Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № 210 от 01.06.2018г. с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице директора филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Владимира Леонидовича, действующего на основании доверенности № 20-3/10626 от 20.12.2017г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании пункта 2 части 48.3 статьи 48 Положения о закупках товаров, работ, услуг Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» (новая редакция) утвержденного приказом №401 от «18» июля 2018года, заключили настоящий договор о нижеследующем:	Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вола Крым», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Ленинского филиала Бойченко Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № 210 от 01.06.2018г. с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Владимира Леонидовича, действующего на основании доверенности № 20-3/10626 от 20.12.2017г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании пункта 2 части 48.3 статьи 48 Положения о закупках товаров, работ, услуг Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» (новая редакция) утвержденного приказом №401 от «18» июля 2018года, заключили настоящий договор о нижеследующем:	исключить второе слово «директора» из текста преамбулы
21	Прибор учета должен соответствовать количеству потребления	В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной	На всех объектах теплоснабжения уста-

1	2	3	4
	ния холодной воды согласно Q max. В течении 60 дней, после подписания договора, потребитель обязан установить прибор учета D=20мм, в соответствии количества потребленной воды.	воды и сточных вод абонент обязан до <u>нет</u> (указать дату) установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).	новлены приборы учета воды. Пункт 21 в редакции организации ВКХ не предусмотрен типовым договором ПП РФ №645¹. Для себя считаем невыполнимым условием водоснабжения котельных в отопительный период через прибор учета Ду-20мм, максимальный расход у которого 5 м³/ч, который не сможет работать в случае заполнения и аварийной подпитки тепловых сетей трубопровода наибольшего диаметра Ду-200мм на котельных в п. Ленино ул. Держинского, 10 и ул. Шоссейная, 1. Согласно нормативного документа СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» п.6.16 максимальный расход воды может составить около 20 м³/ч.
26	Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды указываются по форме согласно приложению №5.	Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.	Исключить абзац <u>про</u> качество технической воды и Приложение №5 из договора, т.к. по договору абонент получает только холодную (питьевую) воду и в приложении №5 к договору, представленным в проекте договора организацией ВКХ, все показатели качества технической воды перечеркнуты.
Х.	Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (положения настоящей раздела применяются в случае, если данный договор заключен с абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с законодательством Российской Федерации). 35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию. 36. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства	Исключить полностью раздел X с п.35,36,37,38,39,40,41,42	Филиал ГУП РК «КТКЭ» не обязан подавать декларацию. Согласно ПП РФ №645¹: «Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с законодательством Российской Федерации)». В соответствии с п. 124 части VIII

1	2	3	4
настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 01 ноября предшествующего года. 37. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутримышадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указывается состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 38. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке: а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроектно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод; б) исключаются значения запрещенного сброса; в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод. 39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения. 40. Декларация прекращает действие в следующих случаях: а) выявление организацией водопроектно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требова-			ПП РФ № 644³ декларацию о составе и свойствах сточных вод обязаны подавать все абоненты, осуществляющие деятельность, связанную с производством, переработкой продукции, имеющие самостоятельные выпуски в централизованную систему водоотведения, объем сточных вод которых составляет более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам с промышленной площадки. Ни с одной промышленной площадки филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (далее «КТКЭ») в г. Керчь в среднем в месяц за весь предыдущий 2017 год не осуществлялось водоотведение более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам с объектов теплоснабжения в п. Ленино.

1	2	3	4
	ний, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации; б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации. 41. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий. 42. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.	Исключить полностью раздел XIII (п.48,49,50,51)	Согласно типового договора утвержденного ПП РФ №645¹ «XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)».
48. 49, 50, 51 раз- дел XIII.	XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства 48. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную общесплавную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату за отведение (прием) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и разме-		

1	2	3	4				
	ре, которые предусмотрены настоящим договором. 49. Отделение поверхностных сточных вод осушается с (и/или без, подчеркнуть нужное) непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения. 50. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению №8. 51. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод (постановление Правительства РФ от 04.09.2013 №776, ред. от 29.06.2017г.)		Отделение ПСВ с земельных участков, где находятся объекты теплоснабжения в п. Ленино филиала ГУП РК «КТКЭ» в г. Керчь не осуществляется, территории не находятся в аренде и не находятся в хозяйственном ведении филиала ГУП РК «КТКЭ» в г. Керчь. Отсутствуют карты земельных участков в масштабе М 1:500 выполненных организацией, имеющей лицензию на геодезическую и картографическую работу, с указанием границ, типов поверхностной, с нанесением всех водонесущих коммуникаций согласно расчету п.12. Методических указаний №639/пр³. Приложение №8 отсутствует в проекте единого договора холодного водоснабжения и водоотведения № 93-ЮЛ/2018 предоставленном организацией ВКХ.				
Приложение №1	См. приложение №1 к договору в редакции ВКХ	Писать дату доверенности директора филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь Бублика В.Л. от 20.12.2017г. Писать заголовки столбцов второй таблицы акта: • границей эксплуатационной ответственности (ЭО) объектов, централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (по водопроводным и канализационным сетям) Абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является: <table border="1" data-bbox="427 981 603 1684"> <tr> <th data-bbox="555 981 603 1191">№ п/п</th><th data-bbox="555 1191 603 1415">Адрес объекта</th><th data-bbox="555 1415 603 1684">по водопроводным сетям: п.1 в ЭО Абонента п.2 в ЭО организации водопроводно-канализационного хозяйства</th><th data-bbox="427 1415 555 1684">по канализационным сетям: п.1 в ЭО Абонента п.2 в ЭО организации водопроводно-канализационного хозяйства</th></tr> </table>	№ п/п	Адрес объекта	по водопроводным сетям: п.1 в ЭО Абонента п.2 в ЭО организации водопроводно-канализационного хозяйства	по канализационным сетям: п.1 в ЭО Абонента п.2 в ЭО организации водопроводно-канализационного хозяйства	Исправить описку в заголовках таблицы эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям.
№ п/п	Адрес объекта	по водопроводным сетям: п.1 в ЭО Абонента п.2 в ЭО организации водопроводно-канализационного хозяйства	по канализационным сетям: п.1 в ЭО Абонента п.2 в ЭО организации водопроводно-канализационного хозяйства				
Приложение №2	См. приложение №2 к договору в редакции ВКХ	В столбце приложения №4: «Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, м» писать по всем объектам «не менее 10»	Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»: п.5.11 «Минимальный свободный напор в сети водопровода населенного пункта при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей				

1	2	3	4
			этажности на каждый этаж следует до- бавлять 4 м».
При- ложе- ние № 4	См. приложение №4 к договору в редакции ВКХ	Писать слово «Организация водопроводно- канализационного хозяйства» в месте подписанта вместо «Исполнитель».	Исходя из преамбулы и текста договор заключается между организа- цией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом.
При- ложе- ние № 6	См. приложение №6 к договору в редакции ВКХ	Исключить из таблицы полностью 6 и 7 столбцы: Сточные воды – прием (отведение) поверхностных сточ- ных вод с 7% запасом. Писать слово «Организация водопроводно- канализационного хозяйства» в месте подписанта вместо «Исполнитель».	Прием (отведение) поверхностных сточных вод с земельных участков объ- ектов филиала не производится. Основание см. обоснование к текущему протоколу разногласий к п.48÷51 и раз- делу XIII. Исходя из преамбулы и текста договор заключается между организацией водо- проводно-канализационного хозяйства и абонентом.
При- ложе- ние № 7	См. приложение №7 к договору в редакции ВКХ	Писать слово «Организация водопроводно- канализационного хозяйства» в тексте приложения и в месте подписанта вместо «Исполнитель». Писать слово «договор» вместо «контракт» по тексту приложения	Исходя из преамбулы и текста договор, анне контракт заключается между орга- низацией водопроводно- канализационного хозяйства и абонен- том.

Примечание:

¹ ПП РФ №645– Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. (в ред. от 29.06.2017г.) №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

² Методические указания №639/пр - Методическими указаниями по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденными приказом Министе-
рства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 639/пр.

³ Правила № 644 - Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в не-
которые акты Российской Федерации (в редакции ПП РФ №778 от 29.06.2017)

Подписанием настоящего протокола разногласий стороны подтверждают, что при исполнении ими единого договора холодного водоснабжения и водоотведения № 93-
ЮЛ/2018 от «__» _____ 2018 г. вышеуказанные положения применяются в редакции абонента.

Протокол разногласий составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон, вступают в силу с момента подписания
сторонами, и становится неотъемлемой частью договора.

Организация
водопроводно-канализационного хозяйства

Директора Ленинского филиала ГУП РК
«Вода Крыма»

С.А. Бойченко

Абонент
Директор филиала ГУП РК
«Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь
В.Л.Бублик

2018 г.